



Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs.1 BauGB und BauNVO Stand 23.1.90)

Bauliche Nutzung
Art der baulichen Nutzung
Zugelassen sind: a) Sportplätze für Bewegungsspiele (Fußball, Handball, Hockey, Tennis usw.)
b) Leichtathletik-Anlagen
Hochbauten nur innerhalb der hier vorgesehenen Fläche
Ausgenommen sind: alle Motorsportarten und Einrichtungen, deren Emissionen die eines Mischgebietes übersteigen (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21 BauNVO)
Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO) nicht überbaubare Grundst.fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2)
Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Nebenanlagen (§ 23 (5) Satz 1 BauNVO)
Garagen (§ 23 (5) Satz 2 BauNVO)

Böschungen an Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)

Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN § 73 LBO
Max. Gebäudehöhe 8,0 m gemessen von vorh. Geländeoberkante bis Oberkante First

Äußere Gestaltung (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
Auffallende Farben und Strukturen sind zu vermeiden. Deckung der Dächer, dunkel und dauerhaft getönt (rot bzw. rotbraun)

Aufhebung vorhandener Festsetzungen
Die im Planbereich bisher geltenden planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen werden aufgehoben.

Höhenangaben über NN
Die angegebenen Höhenwerte sind Höhen im neuen System.

Zeichenerklärung

- Bauland** (§ 9 Abs. 1 BauGB)
- MS MR MA MB SO
 - §2 §3 §4 §4a §10 u. 11 BauNVO
 - MD MI MK
 - §5 §6 §7 BauNVO
 - GE GI
 - §8 §9 BauNVO
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
 - nicht überbaubare Grundst.fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - Zahl der Vollgeschosse (Z) (§ 17 Abs. 4 u. § 18 BauNVO in Verbindung m. § 2 Abs. 5 LBO) als Höchstgrenze: röm. Ziffer
 - zwingend: röm. Ziffer im Kreis
 - Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19 BauNVO)
 - Dezimalzahl
 - Geschoßflächenzahl (§§ 16 u. 20 BauNVO): Dezimalzahl im Kreis
 - Baumassenzahl (§§ 16 u. 21 BauNVO): Dezimalzahl im Rechteck
 - Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 22 BauNVO): offen
 - nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
 - nur Einzelhäuser zulässig
 - nur Doppelhäuser zulässig
 - nur Hausgruppen zulässig
 - geschlossene Bauweise
 - besondere Bauweise
 - FD = Flachdach SD = Satteldach
 - DN Dachneigung (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
 - EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN
 - Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele
 - zulässige Firststrichung d. baul. Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 73 Abs. 1 LBO)
 - Flächen f. Stellplätze od. Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB)
 - für Garagen: für Stellplätze
 - von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)
 - hier: Sichtfeld
 - Grenze d. räuml. Geltungsbereichs d. Bebauungsplans (§9 Abs.7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzungen
 - Unverbindl. Vorschlag f. neue Grenze
 - Umgrenzung von Schutzgebieten
 - Naturschutzrecht
 - Naturschutzgebiet
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Bodendenkmal
 - Kulturdenkmal
 - Naturdenkmal
 - Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a)
 - Bäume
 - Sträucher
 - Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b)
 - Bäume
 - Sträucher
 - BauGB = Baugesetzbuch
 - LBO = Landesbauordnung
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Straßenbegrenzungslinie ohne Anschluß (Zufahrt) d. Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Grünfläche** als Bestandteil von Verkehrsflächen (§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche**
- Öffentliche Parkierungsflächen**
Straßenbegrenzungslinie mit Anschluß (Zufahrt) d. Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Einfahrt**
- Einfahrtsbereich**
- Radius der Straßenkurve**
- H** Radius des Ausrundungsbogens der Straßenkrümmung
- T** Tangententlänge
- f** Differenz zw. Höhe d. Tangentenschnittpunktes u. Straßenhöhe im Tangentenschnittpunkt
- VB** Visierbruch
- TS** Tangentenschnittpunkt
- Str** Straßenhöhe im Tangentenschnittpunkt
- Str** Straßengefälle in Prozent
- Ortsdurchfahrtsgrenze**
Höhe des Geländes über NN
Höhenangaben im neuen System
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen u. Stützmauern** (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 u. Abs. 6 BauGB)
- Aufschüttung** Böschungen an Verkehrsflächen
- Abgrabung**
- Stützmauer**
- mit Geh-, Fahr-, u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- bei schmalen Flächen
- Zugunsten der Allgemeinheit**
H = Hinweisfläche
oberirdisch Hauptversorgungs- u. unterirdisch Abwasserleitungen
Flächen für Versorgungsanlagen hier: Elektrizität
Grünflächen
- Spielplatz**
- Parkanlage**
- Sportplatz**
- Dauerkeimgärten**
- Wasserfläche**

Pflanzenliste für Pflanzgebot (Pfg)

- Heckenpflanzung** (mindestens 3-reihig) ungeschnitten aus Strüchern u. Bäumen
- II. Ordnung**
- Viburnum opulus - Schneeball
 - Ligustrum vulgare - Liguster
 - Prunus spinosa - Schlehe
 - Thamnus catharticus - Kreuzdorn
 - Rosa canina - Hundrose
 - Rosa rubiginosa - Weinrose
 - Rosa spinosissima - Bibernelle
 - Sambucus nigra - Holunder
 - Viburnum lantana - Molliger Schneeball
- Bäume** (Mindestumfang 12 cm)
- A Acer platanoides - Spitzahorn
 - Sporus intermedia - Mehlbeere
 - Ap Acer pseudoplatanus - Bergahorn
 - Tillia cordata - Winterlinde
 - Q Quercus robur - Stieleiche
 - Obst - Hochstämme
- Geeignete Pflanzen an Gewässern**
- Alnus glutinosa - Schwarzerle
 - Salix purpurea - Purpurweide
 - Salix alba - Baumweide
 - Sambucus racemosa - Holunder
 - Salix daphnoides - Weide
 - Ranunculus frangula - Faulbaum
- Verkehrsrgrün** (standortgerecht bepflanzt)
- HINWEISE:**
1. Das Landesdenkmal weist auf die Meldepflicht von Bodenfunden hin (§ 20 Denkmalschutzgesetz).

Ostalbkreis
Stadt Bopfingen
Gemarkung: Bopfingen

Bebauungsplan

„Sportgelände Postweg“

Lageplan und Textteil

Maßstab 1:500

Verfahren nach BauGB	
Vorentwurf	
Aufstellungsbeschluss	
Bürgerbeteiligung	
Entwurf	23.8.1990
Entwurfsbeschluss	13.12.1990
Öffentliche Auslegung	11.2. - 11.3.1991
Satzungsbeschluss	16.5.1991

Gefertigt, den 23.8.1990 /Ma.
Stadtbaumeisteramt:

Bürgermeisteramt: