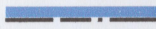


ZEICHENERKLÄRUNG

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes

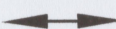
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone (Beispiel)

WA		Art der baulichen Nutzung	
0,3	0,6	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
II	ED	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
PT / FD		Dachform (PT = Pultdach; FD = Flachdach; WD = Walmdach)	

Sonstige Zeichen

 Firstrichtung
 Geplante Grenzen
 Straßenbegrenzung

 Kanal Schmutzwasser geplant
 Wasserleitung geplant
D = 615.22 Kanal-Deckelhöhe
S = 613.75 Kanal-Sohlhöhe
T = 1.47 Kanal-Tiefe

EFH 526.50 Erdgeschoss-Rohfußboden-Höhe in Meter ü.NN

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

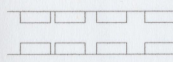


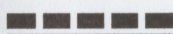
Anpflanzen: Bäume

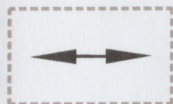


Anpflanzen: Hecken

Sonstige Planzeichen

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

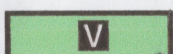
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)

 Stellung Gebäude (Vorschlag) mit Festsetzung der Firstrichtung

 Gemischt genutzte Verkehrsfläche

 öffentliche Stellplätze

 Fußweg

 Verkehrsgrün