

**Zeichenerklärung**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Füllschema der Nutzungsschablone**

Baugebiet	
Grundflächenzahl (GRZ)	minimale Traufhöhe maximale Firsthöhe
Bauweise	Dachform / Dachneigung
- Art der Baulichen Nutzung (Baugebiete)**

<b>MI 1 - 5</b>	Mischgebiet
-----------------	-------------
- Maß der baulichen Nutzung**
  - 0,6 Grundflächenzahl
  - FH<sub>max</sub> maximale Firsthöhe in Meter über Bezugshöhe
  - TH<sub>min</sub> minimale Traufhöhe in Meter über Bezugshöhe
  - Firstrichtung
  - SD Satteldach (SD)
  - 40° - 45° Dachneigung in Grad
  - g geschlossene (g) Bauweise
  - g KH, RH nur Ketten- (KH) / Reihenhäuser (RH) zulässig

- Überbaubare Grundstücksflächen**

	Baugrenze
	überbaubare Grundstücksfläche (Bauflächen)
	nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Baulinie
- Verkehrsflächen**
  - Erschließungsstraße
  - Öffentliche Parkierungsfläche

- Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern**
  - zu erhaltende Bäume

- Abgrenzungen**
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Sonstige Planzeichen**
  - Denkmalgeschützte Anlage
  - Ortsbildprägende (erhaltenswerte) Gebäude
- Hinweise - Plangrundlage**
  - Bestehende Grundstücksgrenze (Kataster)
  - Flurstücknummer
  - bestehende Gebäude mit Hausnummer
  - Kanaldeckelhöhe über Normalhöhen-Null (NHN)

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landesentwicklung Baden-Württemberg, www.lga.bw.de, Nr. 2813-9-3038 Stand 11



**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Historische Altstadt"**

Verfahren:	
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 22.07.2021
Ortsübliche Bekanntmachung	am
Frühzeitige Beteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	
Ortsübliche Bekanntmachung	am
Informationsveranstaltung	am
Öffentliche Auslegung	vom
	bis
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)	
Ortsübliche Bekanntmachung	am
Öffentliche Auslegung	vom
	bis
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	
am	
In Kraft treten durch Ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)	
am	

*Ausfertigung:*  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit allen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu organisierten Besichtigungen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

**Stadt Bopfingen**

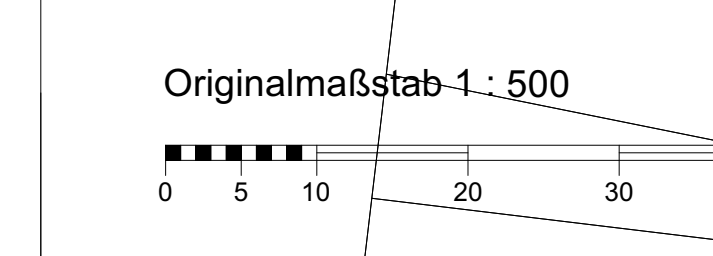
Bopfingen, den \_\_\_\_\_

Dr. Gunter Bühler, Bürgermeister

BEARBEITUNG:

**KE**  
LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

Heilbronner Straße 28 30.04.2024  
70191 Stuttgart  
Telefon 0711 / 6454-0  
Telefax 0711 / 6454-100  
Kress und Grau



DN 200 GGG  
37.7 m