



### Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Füllschema der Nutzungsschablone**

Baugebiet	
Grundflächenzahl (GRZ)	minimale Traufhöhe maximale Firsthöhe
Bauweise	Dachform / Dachneigung
- Art der Baulichen Nutzung (Baugebiete)**
  - MI 1 - 5** Mischgebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
  - 0,6 Grundflächenzahl
  - FH<sub>max</sub> maximale Firsthöhe in Meter über Bezugshöhe
  - TH<sub>min</sub> minimale Traufhöhe in Meter über Bezugshöhe
  - Firstrichtung
  - SD Satteldach (SD)
  - 40° - 45° Dachneigung in Grad
  - g geschlossene (g) / Bauweise nur Ketten- (KH) / Reihenhäuser (RH) zulässig

- Überbaubare Grundstücksflächen**
  - Baugrenze
  - überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)
  - nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Verkehrsräume**
  - Erschließungsstraße
  - Öffentliche Parkierungsfläche

- Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern**
  - PFB : Bestandsbäume

- Abgrenzungen**
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Sonstige Planzeichen**
  - Denkmalgeschützte Anlage
  - Ortsbildprägende (erhaltenswerte) Gebäude
- Hinweise - Plangrundlage**
  - Bestehende Grundstücksgrenze (Kataster)
  - Flurstücknummer
  - bestehende Gebäude mit Hausnummer
  - Kanaldeckelhöhe über Normalhöhen-Null (NHN)

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landesentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl.bw.de, Nr.: 28119-3/08 Stand 2020



**Stadt Bopfingen**  
Ostalbkreis

### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Historische Altstadt"

Verfahren:	
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 22.07.2021
Örtliche Bekanntmachung	am
Frühzeitige Beteiligung (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)	
Örtliche Bekanntmachung	am 16.05.2024
Öffentliche Auslegung	vom 03.06.2024 bis 03.07.2024
ToB-Beteiligung	vom 05.06.2024 bis 12.07.2024
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)	
Örtliche Bekanntmachung	am
Öffentliche Auslegung	vom
	bis
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	
am	
In Kraft treten durch örtliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)	
am	

Ausfertigung:  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit allen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu organisierten Besichtigungen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtmäßigkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

**Stadt Bopfingen**

Bopfingen, den \_\_\_\_\_

Dr. Gunter Bühler, Bürgermeister

---

Bearbeitung:



**KE**  
LBBW Immobilienentwicklung GmbH  
Heilbronner Straße 28  
70191 Stuttgart  
Telefon 0711 / 6454-0  
Telefax 0711 / 6454-100  
Kress und Grau