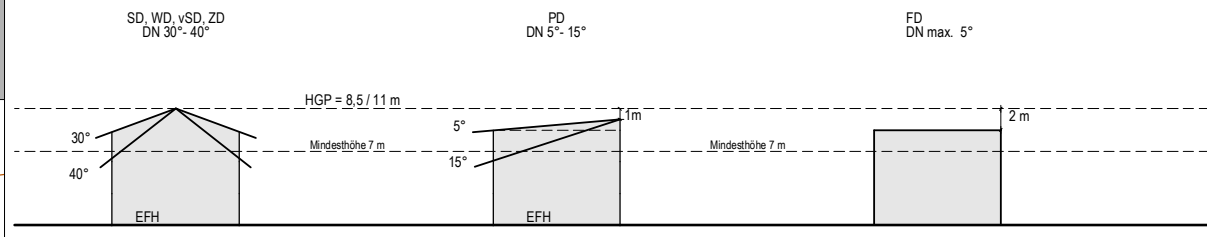


Schema-Schnitt zur Höhenfestlegung



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4

2 max. Zahl der Wohnungen je Einzelbau hier z.B. 2

SD Satteldach

VSD Satteldach mit höhenversetzten Dachflächen unterschiedlicher Neigung

WD Walmdach

PD Pultdach

FD Flachdach

DN zulässige Dachneigung

HGP höchster Gebäudepunkt -als Höchstgrenze-

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

Gebäudehaupttrichtung

a1 / a2 besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil

Baugrenze

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

Garagen -eingeschossig- und Carports

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. Geb.	Dachform und Dachneigung

Flächenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)

LwSch Landwirtsch. Schutzfläche (LwSch) Gehölze und Einfriedigungen unzulässig

SF Sichtflächen an Straßeneinmündungen: Siehe Textteil

Verkehrsräume (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich

Gemischt genutzte Verkehrsanlage

P Parkplatz

V Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB) Eigentumsverhältnisse siehe Planeinschrieb

Öffentliche Grünfläche Wiese

Öffentliche Grünfläche Begleitgrün

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

Pflanzzwang (PZ/E1) gem. Textteil

Pflanzzwang (PZ/E2) gem. Textteil

Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers

A		B	
WA	siehe Planeinschrieb	WA	siehe Planeinschrieb
0,4	---	0,4	---
---	a ₁	---	a ₂
2	SD/vSD/WD DN 30-40° PD 5-10° FD DN max 5°	8	SD/vSD/WD DN 30-40° PD 5-10° FD DN max 5°

Landkreis: Ostalbkreis
 Stadt: Bopfingen
 Gemarkung: Unterriffingen

Entwurf

„Haldenbuck“

Maßstab: 1:750	Datum: 28.11.2023/10.03.2026	Projekt-Nr.: 320190660	Alkis 2024
-------------------	---------------------------------	---------------------------	---------------

Käser
ingenieure

Vermessung • Stadtplanung
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG

Büro Fellbach
 Hintere Straße 18, 70734 Fellbach
 Tel.: 0711 / 95 79 59 - 0, Fax: -30

fellbach@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de

Maßstab 1:750

