



Textliche Festsetzungen

- In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:
1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB und BauNVO, Stand 23.01.1990)
 - 1.1 Bauliche Nutzung
 - 1.1.1 Art der baulichen Nutzung
zugelassen sind: Sportgelände für Bewegungsspiele (Tennis) Bauwerke ein UG, Unterirdisch mit Erddeckung als Gerätehütte
 - 1.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21 BauNVO)
 - 1.1.3 Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO u. § 2 Abs. 5 LBO)
 - 1.2 Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2)
 - 1.3 Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - 1.1.2 bis 1.3 Unterirdisches Bauwerk, wie im Lageplan angegeben

Zeichenerklärung

- Bauand** (§ 9 Abs. 1 BauGB)
- MS MR WA MB SD
 - §2 §3 §4 §4a §10 u. 11 BauNVO
 - MD MI MK
 - §5 §6 §7 BauNVO
 - GE GI
 - §8 §9 BauNVO
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
 - nicht überbaubare Grundst.fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Zahl der Vollgeschosse (Z) (§ 17 Abs. 4 u. § 18 BauNVO in Verbindung m. § 2 Abs. 5 LBO)
als Höchstgrenze: röm. Ziffer im Kreis
Dezimalzahl
- 0,4 Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19 BauNVO)
Dezimalzahl
- 0,8 Geschößflächenzahl (§§ 16 u. 20 BauNVO): Dezimalzahl im Kreis
Baumassenzahl (§§ 16 u. 21 BauNVO): Dezimalzahl im Rechteck
- Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 22 BauNVO): offen
nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
nur Einzelhäuser zulässig
nur Doppelhäuser zulässig
nur Hausgruppen zulässig
- g geschlossene Bauweise
b besondere Bauweise
- FD = Flachdach SD = Satteldach
DN 25-30° Dachneigung (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
- EFH Erdgeschößfußbodenhöhe über NN
Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele
- zulässige Firstrichtung d. baul. Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 73 Abs. 1 LBO)
- Flächen f. Stellplätze od. Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB)
für Garagen: für Stellplätze
- von der Bebauung freizuhalten Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
hier: Sichtfeld
- Grenze d. räuml. Geltungsbereichs d. Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzungen
- Unverbindl. Vorschlag f. neue Grenze
- Umgrenzung von Schutzgebieten
- N Naturschutzrecht
 - L Landschaftsschutzgebiet
 - BD Bodendenkmal
 - D Kulturdenkmal
 - ND Naturdenkmal
 - Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 u. Abs. 6 BauGB)
 - Kindergarten
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Strassenbegrenzungslinie ohne Anschluß (Zufahrt) d. Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsflächen (§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
 - Strassenverkehrsfläche
 - Öffentliche Parkierungsflächen
 - Strassenbegrenzungslinie mit Anschluß (Zufahrt) d. Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Einfahrtsbereich
 - R Radius der Straßenkurve
 - H Radius des Ausrundungsbogens der Straßenkrümmung
 - T Tangentlänge
 - f Differenz zw. Höhe d. Tangentenschnittpunkts u. Straßenhöhe im Tangentenschnittpunkt
 - VB Visierbruch
 - TS Tangentenschnittpunkt
 - Str Straßenhöhe im Tangentenschnittpunkt
 - Strassengefälle in Prozent
- Eintritt**
- Ortsdurchfahrtsgrenze
 - Höhe des Geländes über NN
 - Höhenangaben im neuen System
 - Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen u. Stützmauern (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 u. Abs. 6 BauGB)
 - Aufschüttung Böschungen an Verkehrsflächen
 - Abgrabung
 - Stützmauer
 - mit Geh-, Fahr-, u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - bei schmalen Flächen
 - Gehrecht Fahrrecht gemischt genutzte Verkehrsfläche
- Zugunsten der Allgemeinheit
- Hf = Hinweisfläche
 - oberirdisch Hauptversorgungs- u. Abwasserleitungen
 - unterirdisch
 - Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
hier: Elektrizität
 - Grünflächen
 - Spielplatz
 - Parkanlage
 - Sportplatz
 - Dauerkleingärten
 - Wasserfläche
 - Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a)
 - Bäume
 - Sträucher
 - Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b)
 - Bäume
 - Sträucher
- BauGB** = Baugesetzbuch
LBO = Landesbauordnung
BauNVO = BauNutzungsverordnung
Füllschema der Nutzungsschablone
- | Baugebiet | Zahl d. Vollgesch. |
|------------------|--------------------|
| Grundflächenzahl | Geschößflächenzahl |
| Baumassenzahl | Bauweise |
| Dachform | Dachneigung |

1.4 Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
Die im Lageplan festgesetzten Pflanzflächen (Pfg) sind als Heckenpflanzung (mind. 3-reihig) zu bepflanzen und dauerhaft zu unterhalten. Pflanzen ungeschnitten aus Sträuchern und Bäumen II. Ordn. Siehe Pflanzauswahlliste für Bäume und Heckenpflanz.

Aufhebung vorhandener Festsetzungen
Die im Planbereich bisher geltenden planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen werden aufgehoben.

Höhenangaben über NN
Die angegebenen Höhenwerte sind Höhen im neuen System.

Pflanzliste für Pflanzgebot (Pfg)

- Heckenpflanzung (mindestens 3-reihig)** ungeschnitten aus Sträuchern u. Bäumen
- II. Ordnung**
- V Viburnum opulus - Schneeball
 - Ac Acer campestre - Feldehörn
 - Ca Carpinus betulus - Hainbuche
 - So Sorbus aucuparia - Vogelbeere
 - U Ulmus glabra - Bergulme
 - Cornus mas - Kornelkirsche
 - Cornus sanguinea - Hartriegel
 - Corylus avellana - Haselnuß
 - Euonymus europaeus - Pfaffenhut
 - Ligustrum vulgare - Liguster
 - Prunus spinosa - Schlehe
 - Ranunculus catharticus - Kreuzdorn
 - Rosa canina - Hundsrose
 - Rosa rubiginosa - Weinrose
 - Rosa spinosissima - Bibernellrose
 - Sambucus nigra - Holunder
 - Viburnum lantana - Molliger Schneeball
- Bäume (Mindestumfang 12 cm)**
- A Acer platanoides - Spitzahorn
 - Ap Acer pseudoplatanus - Bergahorn
 - Q Quercus robur - Stieleiche
 - Sporus intermedia - Mehlbeere
 - Tilia cordata - Winterlinde
 - Obst-Hochstämme
- Geeignete Pflanzen an Gewässern**
- Alnus glutinosa - Schwarzalpe
 - Salix purpurea - Purpurweide
 - Salix alba - Baumweide
 - Sambucus racemosa - Holunder
 - Salix daphnoides - Weide
 - Ranunculus frangula - Faulbaum
- Verkehrsgrün** (standortgerecht bepflanzt)

HINWEISE:
1. Das Landesdenkmalamt weist auf die Meldepflicht von Bodenfunden hin (§ 20 Denkmalschutzgesetz).

Ostalbkreis
Stadt Bopfingen
Gemarkung: Bopfingen



Bebauungsplan
„Sportgelände Kniebreche I und II“
Lageplan und Textteil

Maßstab 1 : 500

Verfahren nach BauGB	
Vorentwurf	18. 10. 1994
Aufstellungsbeschluß	27. 10. 1994
Bürgerbeteiligung	07. 11. 1994 - 18. 11. 1994
Entwurf	06. 03. 1996
Entwurfsbeschluß	22. 04. 1999
Öffentliche Auslegung	10. 05. 1999 - 25. 5. 1999
Satzungsbeschluß	20. 01. 2000

Gefertigt, den 18. 09. 1997 / Ma.
Geändert, den 22. 04. 1999 / Va.
Geändert, den 20. 12. 1999 / Va.

Bürgermeisteramt
Stadtbaumeister

Ostalbkreis, Stadt Bopfingen
Gemarkung: Bopfingen
LAGEPLAN M = 1 : 500

Gefertigt, den 18. 09. 1997 / Ma.
Geändert: 22. 04. 1999 / 20. 12. 1999 / Va.
Stadtbaumeisteramt
Bürgermeisteramt: