

# Zeichenerklärung

Bauland (§ 9 Abs. 1 BBauG)

WS WR WA WB SO

§ 2 § 3 § 4 § 4a § 10 u. 11 BauNVO

MD MI MK

§ 5 § 6 § 7 BauNVO

Ge Gi

§ 8 § 9 BauNVO

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)  
nicht überbaubare Grundst.fläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Zahl der Vollgeschosse (Z)  
(§ 17 Abs. 4 u. § 18 BauNVO in  
Verbindung m. § 2 Abs. 7 u. 8  
LBO)

III als Höchstgrenze: röm. Ziffer

II zwingend: röm. Ziff. im Kreis

IU anzurechnendes Untergeschoß nach  
§ 2 Abs. 8 Ziff. 1 LBO

ID anzurechnendes Dachgeschoß nach  
§ 2 Abs. 8 Ziff. 1 LBO

0,4 Grundflächenzahl  
(§§ 16 u. 19 BauNVO):  
Dezimalzahl

0,8 Geschoßflächenzahl  
(§§ 16 u. 20 BauNVO):  
Dezimalzahl im Kreis

3,0 Baumassenzahl  
(§§ 16 u. 21 BauNVO):  
Dezimalzahl im Rechteck

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG  
u. § 22 BauNVO): offen

nur Einzel- u. Doppelhäuser zu-  
lässig

nur Einzelhäuser zulässig

nur Doppelhäuser zulässig

nur Hausgruppen zulässig

g geschlossene Bauweise

b besondere Bauweise

FD = Flachdach, SD = Satteldach

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Straßenbegrenzungslinie ohne An-  
schluß (Zufahrt) d. Grundstücke  
an die Verkehrsfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Grünfläche als Bestandteil von  
Verkehrsanlagen  
(§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG)

Fahrbahn Straßenverkehrsfläche

Gehweg

Öffentliche Parkflächen

Einfahrt Straßenbegrenzungslinie mit An-  
schluß (Zufahrt d. Grundstücke an  
die Verkehrsfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Einfahrtsbereich

R Radius der Straßenkurve

H Radius des Ausrundungsbogens der  
Straßenkrümmung

T Tangentenlänge

f Differenz zw. Höhe d. Tangenten-  
schnittpunkts u. Straßenhöhe im  
Tangentenschnittpunkt

VB Visierbruch

TS Tangentenschnittpunkt

Str. Straßenhöhe im Tangentenschnitt-  
punkt

OFD Außen-  
strecke Ortsdurchfahrtsgrenze

Flächen f. Versorgungsanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)

hier: Elektrizität

Hauptversorgungs- u. Abwasser-  
leitungen

oberirdisch

unterirdisch

Parkanlage

Spielplatz

Sportplatz

DN 25-30° Dachneigung  
(§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele

Stellung (Firstrichtung) d. baul. Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG u. § 111 Abs. 1 LBO)

Flächen f. Stellplätze od. Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 u. 22 BBauG)

für Garagen: für Stellplätze

für Gem.garagen, Gem.stellplätze

Tiefgarage

Flächen f. den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)

hier:

von der Bebauung freizuhalten Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.10 BBauG)

hier: Sichtfeld

Grenze d. räuml. Geltungsbereichs d. Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BBauG)

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzungen

Unverbindl. Vorschlag f. neue Grenze

505,00 Höhe des Geländes über NN

Höhenangaben im alten System

Umgrenzung von Schutzgebieten

Naturschutzrecht

Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

Kulturdenkmal

Flächen f. Aufschüttungen u. Abgrabungen (§ 9 Abs.1 Nr.17 BBauG)

Aufschüttungen

Abgrabungen

hier: Böschungen an Verkehrsflächen

Aufschüttung

Abgrabung

Stützmauer

Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a)

Bäume

Sträucher

Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b)

Bäume

Sträucher

mit Geh-, Fahr-, u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)

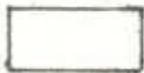
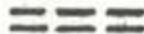
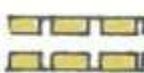
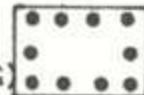
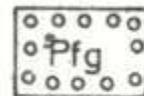
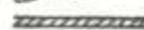
bei schmalen Flächen

Gerecht Zu Gunsten

Fahrrecht der Allgemeinheit

Wasserflächen

Dauerkleingärten



# Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

## Hinweise :

1. Das Landesdenkmalamt weist auf die Meldepflicht von Bodenfunden hin.
2. Schallschutzmaßnahmen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24)

Für die Gebäude bis zu 100 m Abstand von der B 29 sind besondere bauliche Vorkehrungen gegen Verkehrslärm erforderlich, um die Planungsrichtpegel der DIN 18005 einhalten zu können.

Gemäß dem Gutachten der Landesanstalt für Umweltschutz, Karlsruhe, vom 24.02.1975 sollen die Fenster aller Schlafräume (auch Kinderzimmer) von der B 29 abgelegen sein oder die Schlafzimmerfenster zur B 29 eine erhöhte Schalldämmung besitzen, wobei eine ausreichende Lüftung über die der B 29 abgelegenen Hausseite gewährleistet sein muß.