

EINGRIFFSERMITTLUNG

Vorbemerkung

Nicht vermeidbare Beeinträchtigungen sind nach § 1a BauGB im Einvernehmen mit § 15 (2) BNatSchG durch Ausgleichs- oder Ersatzmaßnahmen zu kompensieren.

Für die Ermittlung des Kompensationsbedarfs wird die Ökokontoverordnung (ÖKVO) vom 19.12.2010 herangezogen. In dieser ist ausschließlich eine Ermittlung für die Schutzgüter Boden und Tiere/Pflanzen vorgesehen.

Boden

Die Bewertung erfolgt anhand der Ökokonto-Verordnung (ÖKVO) des Landes Baden-Württemberg, Anlage 2 Abschnitt 3 über die folgenden vier Bodenfunktionen:

- Ausgleichskörper im Wasserkreislauf (AKIWAS)
- Filter und Puffer gegenüber Schadstoffen (FIPU)
- natürliche Bodenfruchtbarkeit (NATBO)
- Standort für die natürliche Vegetation (NATVEG)

Mit Hilfe von Bodenkenngrößen werden diesen vier Funktionen entsprechend ihrer Leistungsfähigkeit in Bewertungsklassen von 0 (keine Funktionserfüllung) bis 4 (sehr hohe Funktionserfüllung) eingeteilt. Als Grundlage zur Einstufung der einzelnen Bodenfunktionen dienen die Bodendaten des Landesamtes für Geologie, Rohstoffe und Bergbau.

Wird für die Bodenfunktion NATVEG die Bewertungsklasse 4 (sehr hohe Funktionserfüllung) vergeben, wird die Gesamtwertstufe des Bodens ebenfalls mit 4 bewertet. Bei einer Wertigkeit unterhalb von Bewertungsklasse 4, wie im vorliegenden Fall, erfolgt die Ermittlung der Gesamtwertstufe über das arithmetische Mittel der Bodenfunktionen AKIWAS, FIPU und NATBO.

Der Flächenwert eines Quadratmeters in Ökopunkten wird durch die Multiplikation der Gesamtwertstufe mit dem Faktor vier berechnet. Eingriffe in das Grundwasser werden durch die Bewertung des Bodens mit abgedeckt.

Tabelle 1: Boden Eingriffsbemessung

| Bestand Boden | | | | | | |
|---|--|-------|-----------|-------------------|--------------------------|----------------------|
| Bewertungseinheit | Bewertungs-klassen Bodenfunk-tionen | | Wertstufe | ÖP/m ² | Fläche in m ² | Flächenwert in ÖP |
| | Unversiegelte Flächen m8 | NATBO | | | | |
| | AKIWAS | 1,00 | | | | |
| | FIPU | 3,50 | | | | |
| Unversiegelte Flächen m54 | NATBO | 2,50 | 2,67 | 10,67 | 14.015 | 149.493 |
| | AKIWAS | 2,50 | | | | |
| | FIPU | 3,00 | | | | |
| Unversiegelte Flächen m82 | NATBO | 2,50 | 2,50 | 10,00 | 52.330 | 523.300 |
| | AKIWAS | 2,00 | | | | |
| | FIPU | 3,00 | | | | |
| Gesamt Bestand Boden | | | | | 68.315 | 689.867 |
| Planung Boden | | | | | | |
| Bewertungseinheit | Bewertungs-klassen | | Wertstufe | ÖP/m ² | Fläche in m ² | Flächenwert in |
| Vollversiegelte Flächen 100% versiegelt | NATBO | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 46.096 | 0 |
| | AKIWAS | 0,00 | | | | |
| | FIPU | 0,00 | | | | |
| Teilversiegelte Flächen 30% versiegelt | NATBO | 1,00 | 1,00 | 4,00 | 875 | 3.500 |
| | AKIWAS | 1,00 | | | | |
| | FIPU | 1,00 | | | | |
| Unversiegelte Flächen (Durchschnitt m8, m54, m82) | NATBO | 2,33 | 2,44 | 9,76 | 21.344 | 208.317 |
| | AKIWAS | 1,83 | | | | |
| | FIPU | 3,16 | | | | |
| Gesamt Planung Boden | | | | | 68.315 | 211.817 |
| Gesamt Planung - Bestand Boden | | | | | | -478.049 |

Tiere und Pflanzen

Die Bewertung erfolgt anhand von Biotoptypen nach ÖKVO Anlage 2 Abschnitt 1. Hierbei wird einem Biotoptyp ein Wert zugeordnet und mit der entsprechenden Quadratmeteranzahl verrechnet. Der Wertrahmen umfasst eine Punkteskala von 1 bis 64. Hohe Punktwerte von über 40 erhalten nur seltene oder auf Extremstandorten vorkommende Biotoptypen.

Tabelle 2: Tiere und Pflanzen Eingriffsbemessung

| Bestand Biotope | | | | | |
|-------------------------------|---|------------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------|
| LfU-Nr. | Bezeichnung | Wertspanne in ÖP/m ² | ÖP/m ² od. stck. | Fläche in m ² od. Stück | Flächenwert in ÖP |
| 37.11 | Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation | 4-8 | 4 | 55.252 | 221.008 |
| 33.70 | Trittpflanzenbestand | 4 | 4 | 2.421 | 9.684 |
| 33.41 | Fettwiese mittlerer Standorte | 8-13-19 | 13 | 7.747 | 100.711 |
| 60.21 | Völlig versiegelte Straße oder Platz | 1 | 1 | 2.895 | 2.895 |
| Gesamt Bestand Biotope | | | | 68.315 | 334.298 |
| Planung Biotope | | | | | |
| LfU-Nr. | Bezeichnung | Wertspanne in ÖP/m ² | ÖP/m ² od. stck. | Fläche in m ² od. Stück | Flächenwert in ÖP |
| 33.43 | Magerwiese mittlerer Standorte (auf Acker -6 ÖP/m ² , Umwandlung durch Einsaat artenreiches gebietheimisches Saatgut) | 12-21-27 | 15 | 6.066 | 90.990 |
| 33.43 | Magerwiese mittlerer Standorte (auf Fettwiese oder bestehende Grünfläche, Umwandlung durch Extensivierung) | 12-21-27 | 21 | 2.598 | 54.558 |
| 33.70 | Trittpflanzenbestand (Verkehrsgrün) | 4 | 4 | 940 | 3.760 |
| 41.20 | Feldhecke | 10-14-17 | 14 | 1.566 | 21.924 |
| 45.30a | Einzelbäume auf sehr gering- bis geringwertigen Biotoptypen (16cm StU+65cm StU) * 8 ÖP/stck = 648 ÖP/stck) (Pflanzgebot Baufläche) | 4-8 | 648 | 22 | 14.256 |
| 45.30c | Einzelbäume auf mittel- bis hochwertigen Biotoptypen (16cm StU+65cm StU) * 4 ÖP/stck = 324 ÖP/stck) (Pflanzgebot Grünfläche) | 2-4 | 324 | 28 | 9.072 |
| 60.10 | Von Bauwerken bestandene Fläche | 1 | 1 | 42.921 | 42.921 |
| 60.21 | Völlig versiegelte Straße oder Platz (Verkehrsfläche) | 1 | 1 | 1.900 | 1.900 |
| 60.23 | Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter | 2 | 2 | 875 | 1.750 |
| 60.50 | Kleine Grünfläche | 4 | 4 | 11.049 | 44.196 |
| 60.50 | Kleine Grünfläche (Dachbegrünung) | 4 | 4 | 400 | 1.600 |
| Gesamt Planung Biotope | | | | 68.315 | 286.927 |
| | | | | | |

Gesamtübersicht Eingriffsermittlung

Tabelle 3: Gesamtübersicht Eingriffsermittlung

| Eingriffsermittlung Gesamtübersicht | |
|--|-------------------------------|
| Schutzgut | Eingriffsdefizit in ÖP |
| Biotope | -47.371 |
| Boden | -478.049 |
| Gesamt | <u>-525.420</u> |

Eingriffs- Ausgleichsbilanz

Trotz Berücksichtigung aller gebietsinternen Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen verbleiben rechnerische Defizite (-525.420 ÖP) beim Schutzgut Boden und Tiere/Pflanzen. Externe Ausgleichmaßnahmen müssen im weiteren Verfahren noch festgelegt werden.