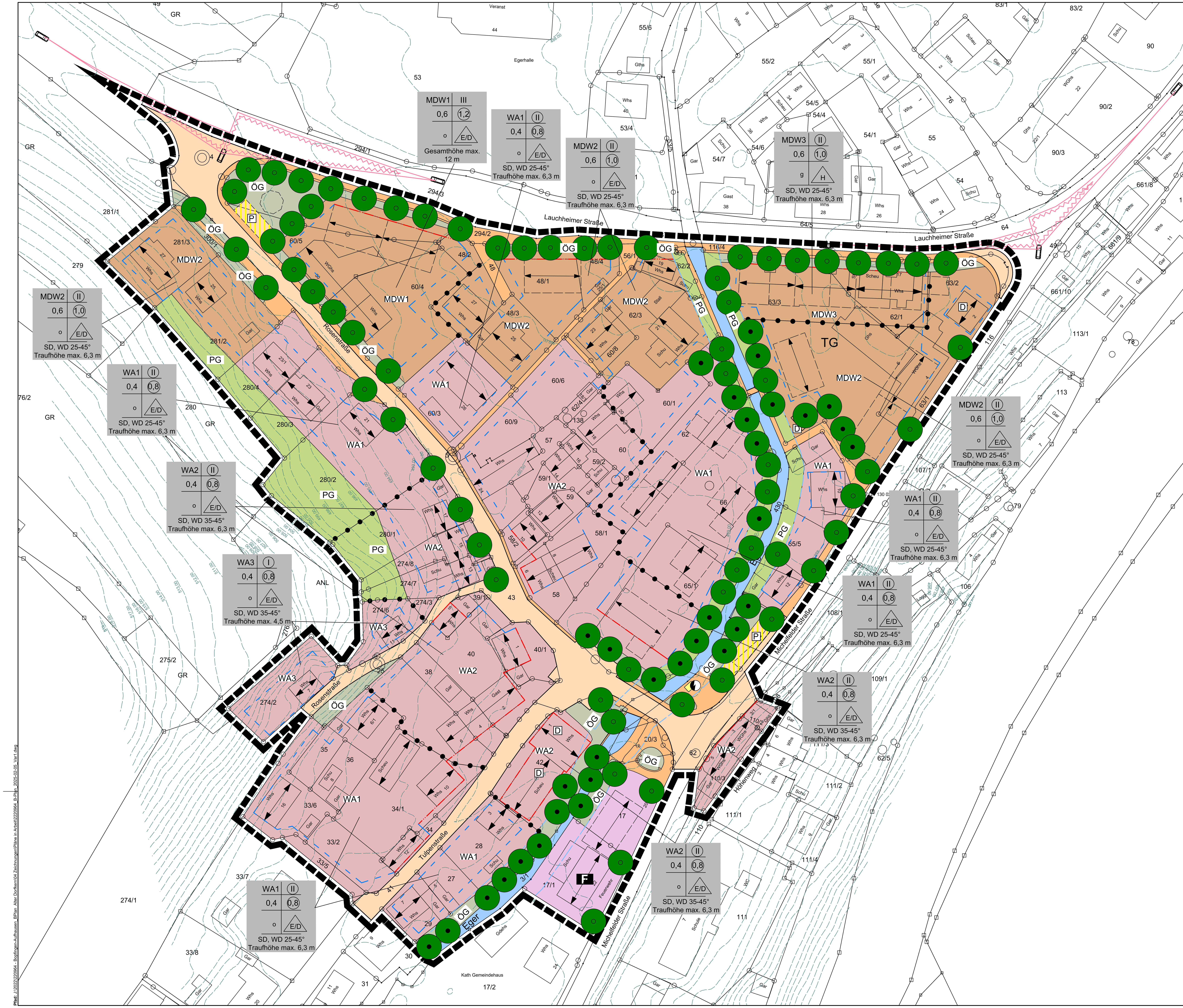

Planzeichenerklärung

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (gemäß § 9 Abs.1 BauGB)

Zeichen	Bedeutung
WA	**WA: Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)**
MDW	**MDW1-5: Dörfliches Wohngebiet (§5a BauNVO)**
	Baugrenze
	Baulinie
	Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
(0,8)	**Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)**
0,4	**Grundflächenzahl (als Höchstmaß)**
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (PlanZV Nr. 15.14)
(II)	**Anzahl der Vollgeschosse (zwingend)**
E/D	**nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig**
H	**nur Häusergruppen zulässig**
25-45°	**Dachneigung**
o	**offene Bauweise**
g	**geschlossene Bauweise**
SD WD	**Satteldach** **Walmdach**
	Hauptfirstrichtung
	Flächen für Gemeinbedarf
F	**mit Zweckbestimmung "Feuerwehr"**
	Straßenverkehrsfläche
	Fußgängerbereich/Zufahrten
	Sichtdreieck
	Straßenbegrenzungslinie (siehe Plan ZV Nr. 6.2)
	Verkehrsfläche
P	**mit besonderer Zweckbestimmung "Parkplätze"**
	Flächen für Versorgungsanlagen
	mit Zweckbestimmung "Elektrizität" (Umspannwerk)
ÖG	**Öffentliche Grünfläche**
PG	**Private Grünfläche**
	Pflanzbindung (Baum zu erhalten)
	Pflanzgebot (Baum zu pflanzen)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Zeichen	Bedeutung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Zeichen	Bedeutung
	bestehende Gebäude
	bestehende Grundstücksgrenzen
107	**Flurstücksnummer**
	bestehende Brücken
	Gewässer
	Gewässerrandstreifen **5 m von Böschungsoberkante im Innenbereich** **10 m von Böschungsoberkante im Außenbereich**
D	**Denkmalgeschütztes Gebäude**
	geplantes Gebäude
TG	**Tiefgarage**
495.00	**Höhenlinien**

0 25m
M 1 : 500

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss:	17.02.2022	Satzungsbeschluss	....
Billigung Vorentwurf:	17.02.2022	Rechtsverbindlich durch Bekanntmachung	....
Auslegung Vorentwurf:	28.02.2022 - 30.03.2022	Ausgefertigt	....
TÖB-Anhörung Vorentwurf:	28.02.2022 - 30.03.2022		
Billigung Entwurf:	....		
Auslegung Entwurf:	....	Bürgermeister: Dr. Bühler	
TÖB-Anhörung Entwurf:	....		

LANDKREIS: OSTALBKREIS
GEMEINDE: STADT BOPFINGEN
GEMARKUNG : BOPFINGEN

Bebauungsplan "Alter Dorfkern" Aufhausen

Plandatum: 27.03.2025

AMT FÜR STADTENTWICKLUNG BAUWESEN UND WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG
MARKTPLATZ 1 73441 BOPFINGEN Tel: 07362/80154
in Zusammenarbeit mit
HPC AG - Das Ingenieurunternehmen
NÖRDLINGER STRASSE 16 86655 HARBURG Tel.: 09080/999-0
Dipl. Ing. Michael Jeltsch Landschaftsarchitekt / Stadtplaner