

Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

- 1.1 Sondergebiet Einkaufszentrum
(§ 11 BauNVO)
1.2 Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

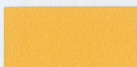
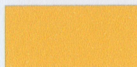
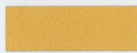
- 0.4 2.1 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
TH
max. 10,0 2.2 Traufhöhe über EFFH als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- o 3.1 offene Bauweise
a 3.2 abweichende Bauweise
--- 3.3 Baugrenze --- 3.4 Bauflächen für Garagen

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- 4.1 Straßenverkehrsflächen

-  Straße  Gemischt genutzte Verkehrsfläche
 Gehweg

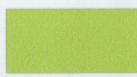
-  4.2 Einfahrt / Ausfahrt

-  6.4 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

-  Elektrizität
hier: Trafostation

6. Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

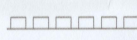
-  öffentliche Grünflächen

-  private Grünflächen

7. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

-  7.1 Anpflanzen von Bäumen
(§ 9 (1) 25a BauGB)

8. Sonstige Planzeichen

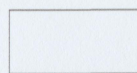
-  8.1 Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

-  8.2 Umgrenzung der Flächen die von der Bebauung frei zu halten sind
(§9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
hier: Sichtfelder

- 8.3 Umgrenzung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein könnten. (B-Fälle)
(§ 5 Abs.3 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

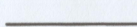


altlastenverdächtige Fläche



Altstandort

-  8.4 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)

-  8.5 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

-  8:6 Neue Grundstücksgrenze "Ipf-Treff"