

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN NACH § 9 (1) BBauG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MK

1.1 Kerngebiet § 7 BauNVO/ Wohnen ab 1.0G zulässig

MI

1.2 Mischgebiet § 6 BauNVO/ ab 1.0G nur Wohnen zulässig

WA

1.3 Allgem. Wohngebiet § 4 BauNVO/ ab 1.0G nur Wohnen zulässig

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

III III2.1 Zahl der Vollgeschosse
zwingend/Höchstgrenze**0.4**

2.4 Grundflächenzahl

II+D2.2 Vollgeschoß im
Dachgeschoß (anrechenbar)**0.8**

2.5 Geschoßflächenzahl

Fh+16m2.3 max. Firsthöhe
über Bezugspunkt ⊗**7.0**

2.6 Baumassenzahl

3. BAUWEISE

g3.1 Geschlossene
Bauweise

3.3 Baugrenze

o3.2 Offene
Bauweise

3.4 Baulinie

4. STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN



4.1 Haupt-Gebäuderichtung

3.5 nur Hausgruppen zulässig
offene Bauweise

5. GEMEINBEDARFSFLÄCHEN

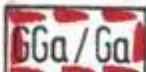
V

5.1 Verwaltung

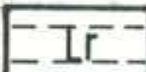
M

5.2 Museum

6. VERKEHRSANLAGEN

- | | | | |
|--|--|---|---|
|  | 6.1 Straßenverkehrsfläche |  | 6.4 gr- Gehrecht/fr -Fahrrecht zu Gunsten der Allgemeinheit |
|  | 6.2 Fuß-,Gehweg |  | 6.5 öffentl. Parkplatz |
|  | 6.3 Gemischt genutzte Verkehrsfläche ohne Trennung v.6.1/6.2 |  | 6.6 Gemeinschaftsgaragen/ Garagen |
| | |  | 6.7 Fläche für Stellplätze |

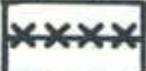
7. VERSORGUNGSFLÄCHEN

- | | | | |
|--|---------------------|---|-------------------|
|  | 7.1 Umformerstation |  | 7.2 Leitungsrecht |
|--|---------------------|---|-------------------|

8. GRÜNFLÄCHEN

- | | | | |
|---|---------------------------------|--|--|
|  | 8.1 Grünanlagen |  | 8.3 Pflanzgebot für flächenhafte Anpflanzungen |
|  | 8.2 Pflanzgebot für Einzelbäume |  | 8.4 Kinderspielfläche im Rahmen von 6.3 |

9. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- | | | | |
|--|--|---|--|
|  | 9.1 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen |  | 9.3 Nichtüberbaubare Grundstücksfläche |
|  | 9.2 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen |  | 9.4 Geltungsbereich des Bebauungsplanes, zugleich förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet |
|  | 9.5 Kulturdenkmal |  | 9.7 Sichtfeld-von Bebauung und Bepflanzung höher +0,80 m ü.Fahrbahnquerkante L 1070 neu, B 29 neu, freihalten |
|  | 9.6 Gebäude od.bauliche Anlagen, die ganz od.teilweise abgebrochen werden müssen |  | 9.8 Bereich für mind.Breite 3,0m Durchgang,Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit,freihalter Mindesthöhe 3,00 m. |

Art der baulichen Nutzung	Geschoßzahl Z	1	Zuordnung
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl	GFZ	
	Baumassenzahl	BMZ	
Bauweise	SD	Satteldach	
	FD	Flachdach	
	ShD	Sheddach	

Die Übereinstimmung der in der Planzeichnung enthaltenen Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster einschließlich Änderungen wird bestätigt.