

Zeichenerklärung

Bauland (3 9 Abs. 1 BBauG)

WS WR WA WB SO

§2 §3 §4 §4a § 10 u. 11 BauNVO

MD MI MK

§ 5 § 6 §7 BauNVO

GE Gi

§ 8 § 9 BauNVO

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)

nicht überbaubare Grundst.fläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Zahl der Vollgeschosse (Z)
(§ 17 Abs. 4 u. § 18 BauNVO in
Verbindung m. § 2 Abs. 5
LBO)

III als Höchstgrenze: röm. Ziffer

II zwingend: röm. Ziff. im Kreis

0,4 Grundflächenzahl
(§§ 16 u. 19 BauNVO):
Dezimalzahl

0,8 Geschosflächenzahl
(§§ 16 u. 20 BauNVO):
Dezimalzahl im Kreis

3,0 Baumassenzahl
(§§ 16 u. 21 BauNVO):
Dezimalzahl im Rechteck

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
u. § 22 BauNVO): offen

o nur Einzel- u. Doppelhäuser zu-
lässig

E nur Einzelhäuser zulässig

D nur Doppelhäuser zulässig

H nur Hausgruppen zulässig

g geschlossene Bauweise

b besondere Bauweise

FD = Flachdach, SD = Satteldach

DN 25-30° Dachneigung
(§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe über NN

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Straßenbegrenzungslinie ohne An-
schluß (Zufahrt) d. Grundstücke
an die Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Grünfläche als Bestandteil von
Verkehrsanlagen
(§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG)

Fahrbahn Straßenverkehrsfläche

Gehweg

P Öffentliche Parkflächen

Einfahrt Straßenbegrenzungslinie mit An-
schluß (Zufahrt d. Grundstücke an
die Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Einfahrtsbereich

R Radius der Straßenkurve

H Radius des Abrundungsbogens der
Straßenkrümmung

T Tangentenlänge

f Differenz zw. Höhe d. Tangenten-
schnittpunkts u. Straßenhöhe im
Tangentenschnittpunkt

VB Visierbruch

TS Tangentenschnittpunkt

Str. Straßenhöhe im Tangentenschnitt-
punkt

OFD Außen- Ortsdurchfahrtsgrenze

Flächen f. Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)

hier: Elektrizität

Hauptversorgungs- u. Abwasser-
leitungen

oberirdisch

unterirdisch

Parkanlage

Dauerklein-
gärten

Spielplatz

Sportplatz

Wasserfläche

Grünflächen

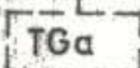
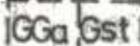
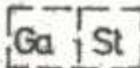
Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele



Zulässige Firstrichtung d. baul. Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG u. § 73 Abs. 1 LBO)

Flächen f. Stellplätze od. Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 u. 22 BBauG)

für Garagen: für Stellplätze



für Gem.garagen, Gem.stellplätze

Tiefgarage

Flächen f. den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)

hier:

von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.10 BBauG)

hier: Sichtfeld

Grenze d. räuml. Geltungsbereichs d. Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BBauG)

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzungen

Unverbindl. Vorschlag f. neue Grenze

•N505,00 Höhe des Geländes über NN
Höhenangaben im neuen System

Umgrenzung von Schutzgebieten
Naturschutzrecht

N Naturschutzgebiet

L Landschaftsschutzgebiet

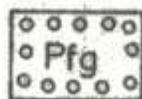
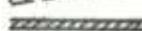
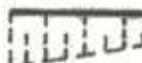
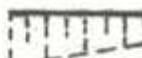
D Kulturdenkmal

Flächen f. Aufschüttungen u. Abgrabungen (§ 9 Abs.1 Nr.17 BBauG)

Aufschüttungen

Abgrabungen

hier: Böschungen an Verkehrsflächen



Aufschüttung

Abgrabung

Stützmauer

Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a)

Bäume

Sträucher

Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b)

Bäume

Sträucher

mit Geh-, Fahr-, u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)

bei schmalen Flächen

Gehrecht Zu Gunsten

Fahrrecht der

Gemischt genutzte Verkehrsfläche

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Hinweise :

Das Landesdenkmalamt weist auf die Meldepflicht von Bodenfunden hin.