

ZEICHENERKLÄRUNG

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes
Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone (Beispiel)

| | | | |
|-----|-----|---------------------------|---------------------------|
| WA | | Art der baulichen Nutzung | |
| 0,2 | 0,6 | Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| III | ED | Zahl der Vollgeschosse | Bauweise |
| SD | | Dachform | |

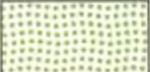
Verkehrsflächen

Fahrbahn
 Strassenbegrenzungslinie
Gehweg


Leitungsrecht

zugunsten Versorgungsträger

Grünflächen

 Grünflächen privat
 Grünflächen Öffentlich

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)

 Böschungen im Straßenbereich

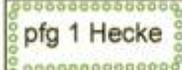
 Stellung Gebäude (Vorschlag)

Sonstige Zeichen

 Firstrichtung
 Geplante Grenzen
KS 522.20
 Kanal Schmutzwasser
 Kanal-Sohlhöhe Regenwasser
⊕ 525.16 Geplante Strassenhöhe in der Achse
NR. 5 ca. 910 qm Nummer und ca. Fläche gepl. Grundstücke
EFH 526.50 Erdgeschoss-Fußbodenhöhe in Meter ü.NN

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 pfg 2/pfg 3 Bäume

 pfg 1 Hecke

Aufhebung vorhandener Festsetzungen:

Die im Planbereich bisher geltenden planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen werden aufgehoben.

Höhenangaben über NN sind HÖHEN IM NEUEN SYSTEM !

LANDKREIS: OSTALBKREIS
GEMEINDE: STADT BOFINGEN
GEMARKUNG : KERKINGEN