

WA

II = I + IU

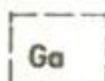
0,4



0



28°



z.B. "498.80"

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 5 BBauG)

Bauland (§ 9 Abs. 1 BBauG)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG)

nicht überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG)

Allgemeines Wohngebiet

Zahl der Vollgeschosse (Z)

(§ 18 BauNVO in Verbindung  
mit § 2 Abs. 7 und 8 LBO)

2-geschoss., davon 1 nur als  
Untergeschoss zulässig.

Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19 BauNVO):  
Dezimalzahl

Geschossflächenzahl (§§ 16 u. 20 BauNVO):  
Dezimalzahl im Kreis

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b  
BBauG u. § 22 BauNVO): offen

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b  
BBauG u. § 22 BauNVO): offen

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Dachneigung (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

Stellung (Firstrichtung) der  
baulichen Anlage

Fläche für Stellplätze oder Garagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 e und Nr. 12 BBauG)

hier: für Garagen

Verkehrsflächen und Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 und Nr. 4)

vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

= Höhenangabe über N.N. (alte Höhen)