

Zeichenerklärung

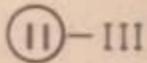


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans
(§ 9 Abs. 7 BBauG)



Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
Mischgebiet

Z = Zahl der Vollgeschosse
(§ 18 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 5 LBO)



Als Mindest- und Höchstgrenze

0,4

Grundflächenzahl, hier 0,4 (§ 19 BauNVO)



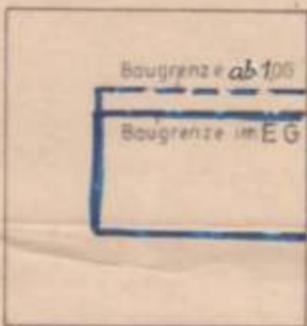
Geschoßflächenzahl, hier 0,8 (§ 20 BauNVO)



offene Bauweise

SD/WD
45°-50°

Satteldach, bzw. Walmdach, hier 45°-50° Neigung



nicht überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Baugrenze

nicht überbaubare Grundstücksfläche

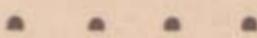
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



Ein- und Ausfahrtsbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 4+11 BBauG)



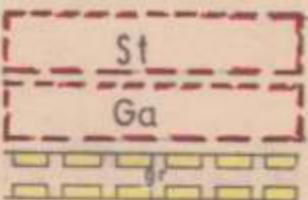
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)



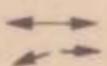
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)

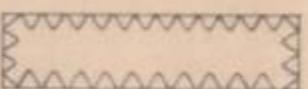
Fläche für Garagen — // —

Mit Leitungsrecht belastete Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)
gr = Gehrecht zugunsten der Stadt Bopfingen



Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Hauptfirstrichtung
beide Firstrichtungen möglich



Sichtflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Dachform und Dachneigung	Bauweise