



TEXTTEIL
Nach § 9 BBauG als Ergänzung der Planeinschriebe

- Planungsrechtliche Festsetzungen**
 - Bauliche Nutzung § 5 1 15 BauNVO: GE Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO. In der mit GE bezeichneten Fläche sind nur solche Betriebe zulässig, die das Wohnen nicht wesentlich stören. **GE-Gewerbegebiet** Abwasserbehandlung.
 - Besondere Bauweise § 22: Einzelbaukörper mit einer Länge über 50 m sind zulässig.
 - Sichtfelder § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG: Die im Lageplan eingezeichneten Sichtfelder sind von jeder sich behindernden Bepflanzung, Bepflanzung, Einfriedigung und Benützung freizuhalten. Als sich behindernd gelten alle Gegenstände über 0,80 m Höhe, gemessen über Fahrbahndicke.
 - Böschungen an Verkehrsflächen und zum Hochwasserschutz § 9 Abs. 1 Nr. 9 BBauG: Die für die Herstellung der Verkehrsflächen und beim Hochwasserschutz erforderlichen Böschungen sind zu dulden.
 - Grünfläche mit Pflanzgebot § 9 Abs. 1 Nr. 20, 24, 25 BBauG: Die mit Pflanzgebot betroffenen Flächen sind zu bepflanzen. Die Art der Bepflanzung wird von der Stadt Bopfingen im Bebauungsplan mit der „Unserer Naturschutzbehörde“ festgelegt. Bepflanzung und Unterhaltung obliegt dem Grundstückseigentümer.
 - Bauordnungsrechtliche Vorschriften nach § 111 LBO**
 - Gestaltung der baulichen Anlagen Abs. 1 Nr. 1: Über Friedrichungen wird keine Festlegung getroffen. Dachneigung Abweichungen von der Ebene sind im Einzelfall zugelassen werden.
 - Erdauflüßungen und Abgrabung Abs. 1 Nr. 6: sind bis zu 0,80 m zulässig.
 - Gebäudehöhe Abs. 1 Nr. 8: bis zu 2-geschossige Bauweise max. Traufhöhe 8,00 m bis zu 3-geschossige Bauweise max. Traufhöhe 10,50 m
- Alle Höhenangaben sind im neuen System.

M. 1 : 500

BEMERKUNG: Im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Mühlweg II“ werden sämtliche planungs- und bauordnungsrechtliche Festsetzungen früherer Bebauungspläne aufgehoben.

Vom oberen Böschungsende entlang der Eger ist im Geltungsbereich des Bebauungsplans ein Streifen von 3 m Breite von festem Hindernissen freizuhalten, um eine Unterhaltung des Flußbetts nicht zu erschweren und einen ungehinderten Hochwasserabfluß zu ermöglichen.

Deckblatt, Bopfingen, dem 30. Nov. 1979
Stadtbaumeister: *J. J. J.*

ZEICHENERKLÄRUNG

| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
|------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl |
| Bauweise | Bauweise |
| Dachform | Dachneigung |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

**OSTALBKREIS
STADT BOPFINGEN**
BEBAUUNGSPLAN
„MÜHLWEG II“

| BEURKUNDUNG | |
|---|---------------------------|
| Für den Entwurf: | Stadt Bopfingen 18.5.1977 |
| Gefertigt am 18.5.1977 | Architekturbüro Landwehr |
| Architekturbüro Landwehr | 18.5.1977 |
| H. LAISTNER | 7081 Lauchheim |
| Rosenstr. 6 | |
| VERFAHREN nach BBauG | |
| Entwurfs- und Auslegungsbeschluss | 18.5.1977 |
| Bekanntmachung der öffentl. Auslegung | 3.6.1977 |
| Öffentliche Auslegung | 13.6.77-13.7.77 |
| Beschluß über Anregungen u. Bedenken | 7.9.1977 |
| Satzungsbeschluss | |
| Genehmigung des..... | |
| Bekanntmachung der Genehmigung und der öffentlichen Auslegung | |
| Öffentliche Auslegung | |
| ANMERKUNGEN UND ÄNDERUNGEN | |
| Plan geändert: 5.9.1977 | |
| Plan geändert: 8.8.1978 | |
| Beil. 2 | zur Satzungs- |
| vom 9.11.79 | Nr. 6/2.01 |