

# Öffentliche Bekanntmachung

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Haldenbuck“

### Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Stadt Bopfingen hat am 25.01.2024 die Aufstellung des folgenden Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften beschlossen:

### Bebauungsplan „Haldenbuck“ in Unterriffingen

Der Geltungsbereich umfasst einen Teilbereich des Flurstücks Nr. 399 sowie einen kleinen Teil des Flurstücks Nr. 133/2 der Gemarkung Unterriffingen. Der Geltungsbereich ist auf dem nachfolgend dargestellten zeichnerischen Teil des Vorentwurfs dargestellt.



Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekanntgemacht.

### Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Gemeinderat hat weiter in seiner den Vorentwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften gebilligt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen. Maßgeblich ist der Ingenieurbüros Käser vom 28.11.2023. Der Geltungsbereich ist im zeichnerischen Teil des Vorentwurfs umgrenzt.

Mit diesem Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Wohngebiet in Unterriffingen geschaffen werden.

Zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung werden der Vorentwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften in der Zeit **von 12.02.2024 bis 15.03.2024** bei der Stadt Bopfingen, Amt für Stadtentwicklung, Bauwesen u. Wirtschaftsförderung, Marktplatz 1, 73441 Bopfingen, während der üblichen Dienststunden öffentlich ausgelegt sowie auf der Homepage der Stadt Bopfingen unter [www.bopfingen.de](http://www.bopfingen.de) bereitgestellt.

Die Planunterlagen können während dieser Zeit eingesehen und mit Vertretern des Amtes für Stadtentwicklung erörtert werden. Es besteht die Möglichkeit, sich mündlich zur Niederschrift oder schriftlich an die Stadt Bopfingen, Amt für Stadtentwicklung, Bauwesen und Wirtschaftsförderung, Marktplatz 1, 73441 Bopfingen oder per Email an [stadtbauamt@bopfingen.de](mailto:stadtbauamt@bopfingen.de) zur Planung zu äußern.

Bopfingen, 02.02.2024

Stadt Bopfingen  
gez. Dr. Bühler  
Bürgermeister