

# Zeichenerklärung

Bauland (§ 9 Abs. 1 BauGB)

WS WR WA WB SO

§ 2 § 3 § 4 § 4a § 10 u. 11 BauNVO

MD MI MK

§ 5 § 6 § 7 BauNVO

GE Gi

§ 8 § 9 BauNVO

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)

nicht überbaubare Grundst.fläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Zahl der Vollgeschosse (Z)  
(§ 17 Abs. 4 u. § 18 BauNVO in  
Verbindung m. § 2 Abs. 5  
LBO)

III als Höchstgrenze: röm. Ziffer

II zwingend: röm. Ziff. im Kreis

0.4 Grundflächenzahl  
(§§ 16 u. 19 BauNVO):  
Dezimalzahl

0.8 Geschoßflächenzahl  
(§§ 16 u. 20 BauNVO):  
Dezimalzahl im Kreis

3.0 Baumassenzahl  
(§§ 16 u. 21 BauNVO):  
Dezimalzahl im Rechteck

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  
u. § 22 BauNVO): offen

o nur Einzel- u. Doppelhäuser zu-  
lässig

E nur Einzelhäuser zulässig

D nur Doppelhäuser zulässig

H nur Hausgruppen zulässig

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie ohne An-  
schluß (Zufahrt) d. Grundstücke  
an die Verkehrsfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

V Grünfläche als Bestandteil von  
Verkehrsanlagen  
(§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Fahrbahn Straßenverkehrsfläche  
Gehweg

P Öffentliche Parkflächen

Einfahrt Straßenbegrenzungslinie mit An-  
schluß (Zufahrt d. Grundstücke an  
die Verkehrsfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Einfahrtsbereich

R Radius der Straßenkurve

H Radius des Abrundungsbogens der  
Straßenkrümmung

T Tangentenlänge

f Differenz zw. Höhe d. Tangenten-  
schnittpunkts u. Straßenhöhe im  
Tangentschnittpunkt

VB Visierbruch

TS Tangentschnittpunkt

Str. Straßenhöhe im Tangentschnitt-  
punkt

OFD Außen- Ortsdurchfahrtsgrenze  
strecke

Flächen f. Versorgungsanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

hier: Elektrizität



Hauptversorgungs- u. Abwasser-  
leitungen

oberirdisch

unterirdisch

g geschlossene Bauweise  
 b besondere Bauweise  
 FD = Flachdach , SD = Satteldach

DN 25-30° Dachneigung  
 (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele

zulässige Firstrichtung\* d. baul. Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGBu. § 73 Abs. 1 LBO)

Flächen f. Stellplätze od. Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 u. 22 BauGB)

Ga St für Garagen: für Stellplätze  
 GGa Gst für Gem.garagen, Gem.stellplätze  
 TGa Tiefgarage

Flächen f. den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

hier:

von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)

hier: Sichtfeld

Grenze d. räuml. Geltungsbereichs d. Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzungen

Unverbindl. Vorschlag f. neue Grenze

+N 505,00 Höhe des Geländes über NN  
 Höhenangaben im neuen System

Umgrenzung von Schutzgebieten  
 Naturschutzrecht

(N) Naturschutzgebiet

(L) Landschaftsschutzgebiet

(BD) Bodendenkmal

(D) Kulturdenkmal



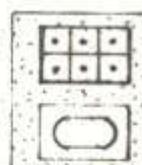
Parkanlage



Spielplatz



Wasserfläche



Dauerkleingarten



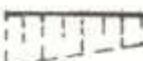
Sportplatz



Grünflächen

Flächen f. Aufschüttungen u. Abgrabungen und Stützmauern (§ 9 Abs.1 Nr. 26 u. Abs.6 BauGB)

hier: Böschungen an Verkehrsflächen



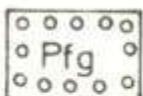
Aufschüttung



Abgrabung



Stützmauer



Pflanzgebot (§ 9 Abs.1 Nr. 25 a)



Bäume



Sträucher



Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b)



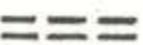
Bäume



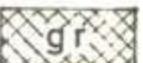
Sträucher



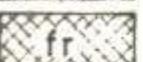
mit Geh-, Fahr-, u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



bei schmalen Flächen



Gehrecht Zu Gunsten der



Fahrrecht Allgemeinheit



Gemischt genutzte Verkehrsfläche

HW = Hinweisfläche

# Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

## Hinweise :

Das Landesdenkmalamt weist auf die Meldepflicht von Bodenfunden hin.