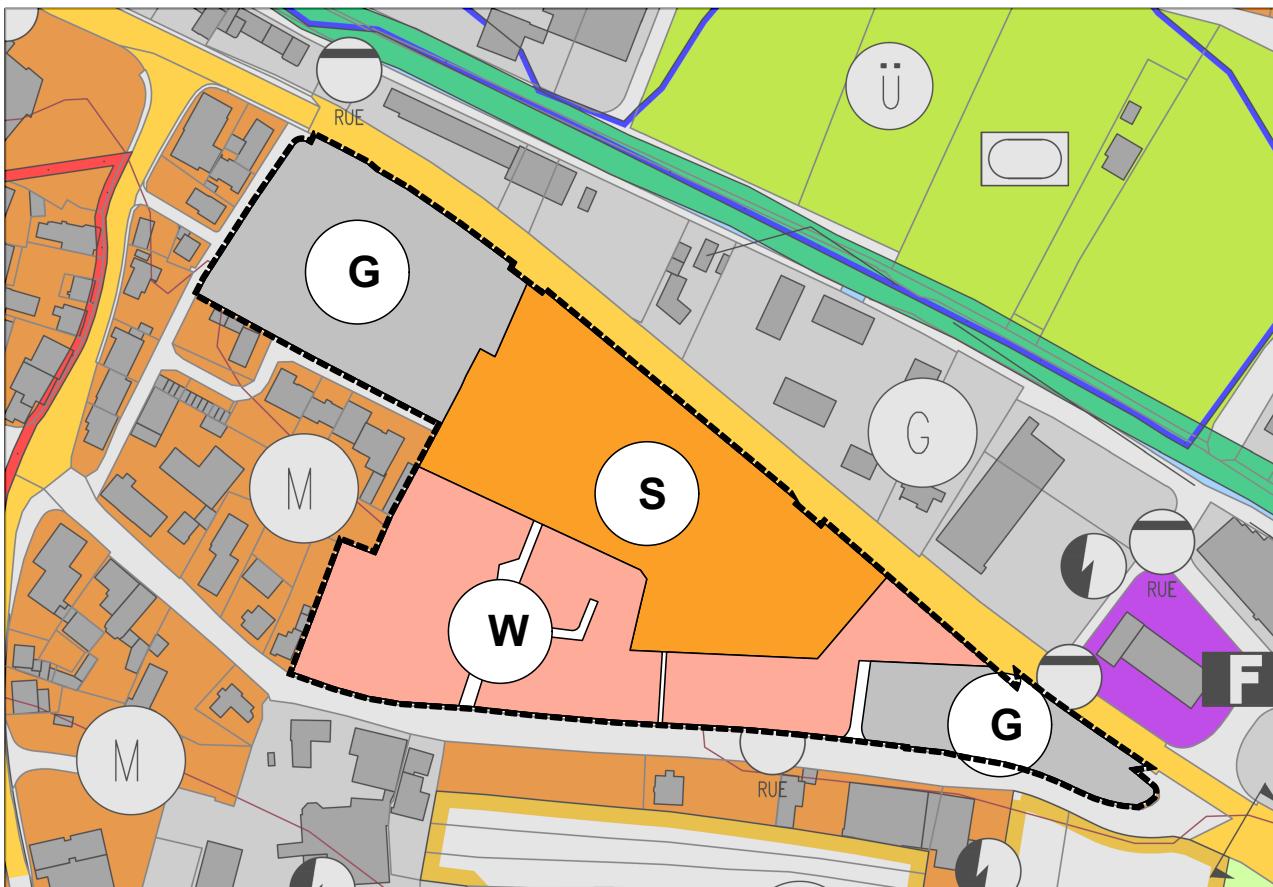




#### Planausschnitt genehmigter FNP 2020 | M. 1:3.500

- Fläche für Gemeinbedarf: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (ca. 0,67 ha) (Bestand)
- gewerbliche Baufläche (ca. 2,14ha) (Bestand)
- gemischte Baufläche (ca. 2,11 ha) (Bestand)



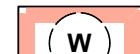
#### Planausschnitt genehmigter FNP 2020 mit geplanter Änderung | M. 1:3.500

- Sonderbaufläche (ca. 1,71 ha) (Bestand)
- gewerbliche Baufläche (ca. 1,53 ha) (Bestand)
- Wohnbaufläche (ca. 1,68 ha) (Bestand)

## ZEICHENERKLÄRUNG

### Bauflächen

#### PLANUNG



#### BESTAND



Wohnbauflächen  
(\\$1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



Gewerbliche Bauflächen  
(\\$1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)



Sonderbauflächen  
(\\$1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)



Grenze des Änderungsbereichs ca. 5,03 ha

**Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft  
Bopfingen, Kirchheim am Ries sowie  
Riesbürg**



Flächennutzungsplanänderung im  
Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB  
zum Bebauungsplan "Beim Altersheim"

Gegenüberstellung genehmigter FNP - Planänderung  
Vorentwurf

Stand: 09.09.2025



LBBW Immobilien  
Kommunalentwicklung GmbH  
Heilbronner Straße 28  
70191 Stuttgart

