

Zeichenerklärung

Bauland (§ 9 Abs. 1 BBauG)

WS VR WA SO
§ 2 § 3 § 4 § 10. und § 11 BauNVO

MD MI MZ
§ 5 § 6 § 7 BauNVO

GR GI
§ 8 § 9 BauNVO

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Zahl der Vollgeschosse (Z)
(§ 17 Abs. 4 und § 18 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 7 und 8 LBO)
als Höchstgrenze: römische Ziffer

zwingend: römische Ziffer im Kreis
anzurechnendes Untergeschoß nach
§ 2 Abs. 8 LBO
anzurechnendes Dachgeschoß nach
§ 2 Abs. 8 Ziff. 1 LBO

Grundflächenzahl (§§ 16 und 19 BauNVO):
Dezimalzahl

Geschoßflächenzahl (§§ 16 und 20 BauNVO):
Dezimalzahl im Kreis

Baumassenzahl (§§ 16 und 21 BauNVO):
Dezimalzahl im Rechteck

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
und § 22 BauNVO): offen
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

nur Einzelhäuser zulässig

nur Doppelhäuser zulässig

nur Hausgruppen zulässig

geschlossene Bauweise

besondere Bauweise

Flachdach

Daachneigung (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele

Stellung (Firstrichtung) der baulichen
Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG und
§ 111 Abs. 1 LBO)

Flächen für Stellplätze oder Garagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BBauG)

für Garagen; für Stellplätze

für Gemeinschaftsgaragen, -stellplätze

Tiefgarage

Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)

hier: für Kindergarten

hier: für Schule

Von der Bebauung freizuhalten
Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)

hier: Sichtfeld

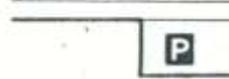
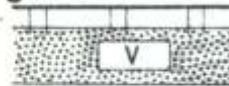
Grenze des räumlichen Geltungsbe-
reichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BBauG)

Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung sonstiger unter-
schiedlicher Festsetzungen

Unverbindlicher Vorschlag für
neue Grenze

Höhe des Geländes über NN
Hohenangaben im neuen System



Z F

R

H

T

f

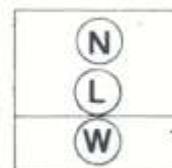
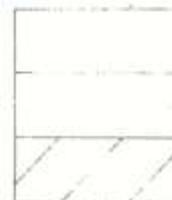
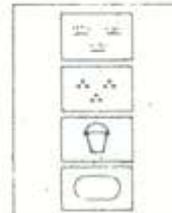
VB

BA, BE

TS

Str

ODF Außen-
strecke



Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Straßenbegrenzungslinie ohne Anschluß
(Zufahrt) der Grundstücke an die
Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Grünfläche als Bestandteil von
Verkehrsanlagen
(§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG)

Straßenverkehrsfläche

Öffentliche Parkflächen

Straßenbegrenzungslinie mit Anschluß
(Zufahrt) der Grundstücke an die
Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Zufahrt (Ein- und Ausfahrt) nur auf
der bezeichneten Strecke zulässig

Radius der Straßenkurve

Radius des Ausrundungsbogens
der Straßenkrümmung

Tangentenlänge

Differenz zwischen Höhe des Tangenten-
schnittpunktes und Straßenhöhe im
Tangentenschnittpunkt

Visierbruch

Bogenanfang, Bogenende

Tangentenschnittpunkt

Straßenhöhe im Tangentenschnittpunkt

Ortsdurchfahrtsgrenze

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)

hier: für Umformerstation

Flächen für die Verwertung oder
Beseitigung von festen Abfall-
stoffen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG)

hier: für Müllbeseitigungsanlage

Flächen für die Verwertung oder
Beseitigung von Abwasser
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG)

hier: für Kläranlage

Führung oberirdischer Versorgungs-
anlagen und -leitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

Grünanlage

Parkanlage

Spielplatz

Sportplatz

Flächen für Aufschüttungen und Ab-
grabungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BBauG)

hier: Böschungen an Verkehrsflächen

Aufschüttung

Abgrabung

Flächen für die Landwirtschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG)

Flächen für die Forstwirtschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG)

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG)

Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a)

Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)

Naturschutzgebiet (§ 9 Abs. 6 BBauG)

Landschaftsschutzgebiet (§ 9 Abs. 6 BBauG)

Wasserschutzgebiet (§ 9 Abs. 6 BBauG)