

ZEICHENERKLÄRUNG

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

-  Baugrenze
-  Ga Garagen

Sonstige Zeichen

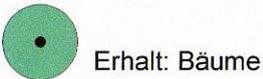
-  Firstrichtung
-  Geplante Grenzen
-  Straßenbegrenzung

Füllschema der Nutzungsschablone (Beispiel)

WA		Art der baulichen Nutzung	
0,4	0,8	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
II	o/ED	Zahl der Vollgeschosse	
FD/ PD 8-12°		o/ED: Offene Bauweise/nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig	
WD 12-20°		Dachform (FD = Flachdach; PD = Pultdach 8-12°	
SD 12-28°		WD = Walmdach 12-20°; SD = Satteldach 12°-28°	

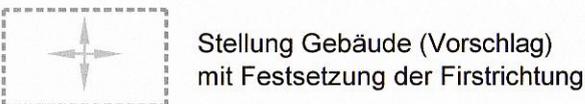
EFH:
Erdgeschoss-Rohfußboden-Höhe
in Meter ü.NN

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)



Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)



 Gemischt genutzte Verkehrsfläche

 Verkehrsfläche

 Gehweg/Fußweg

 Verkehrsgrün