

Öffentliche Bekanntmachung

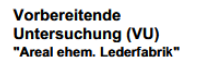
Beschluss über den Beginn Vorbereitender Untersuchungen im Gebiet „Areal ehemalige Lederfabrik“ in Bopfingen gemäß § 141 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Gemeinderat der Stadt Bopfingen hat in öffentlicher Sitzung am 24.09.2026 die Durchführung Vorbereitender Untersuchungen gemäß § 141 BauGB im Gebiet „Areal ehemalige Lederfabrik“ in Bopfingen (siehe im nachfolgenden Abgrenzungsplan vom 11.08.2026 rot gestrichelt umrandet) beschlossen.

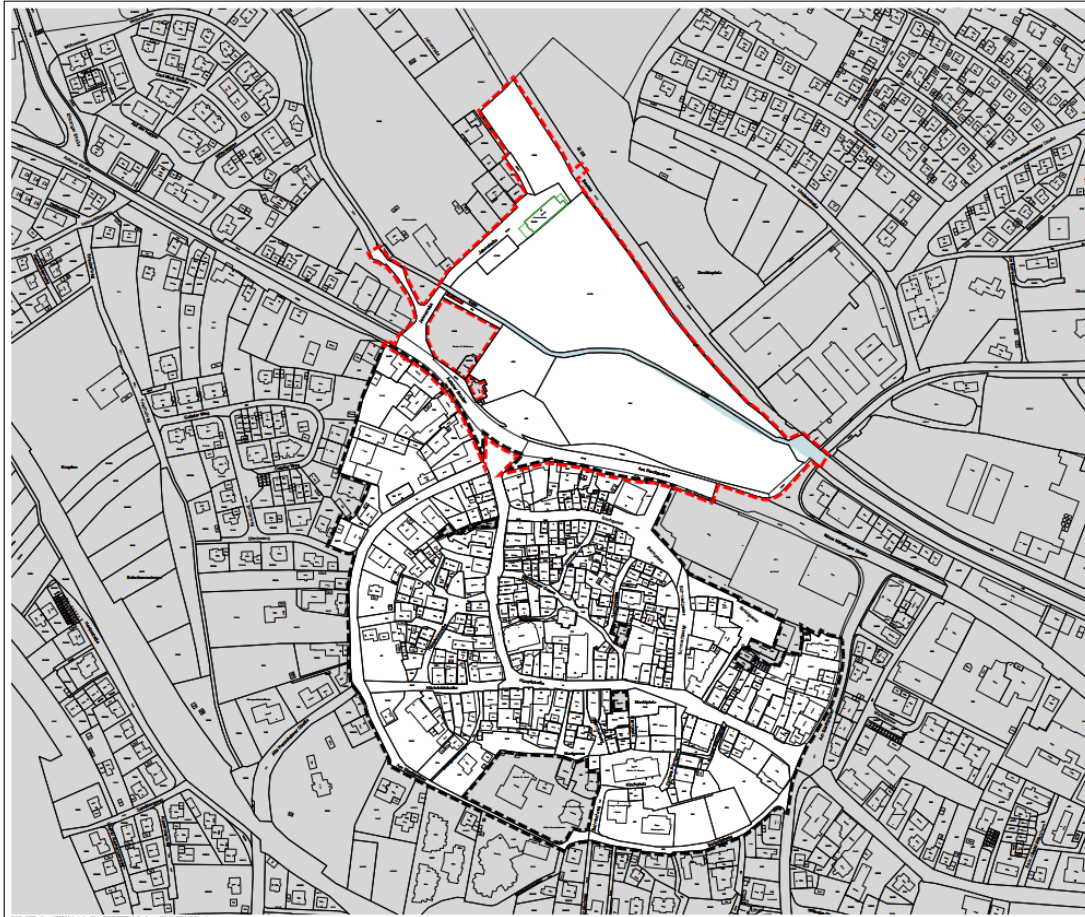
Mit diesem Beschluss werden gesetzliche Tatbestände wie die Beteiligung und Mitwirkung aller Betroffenen, die Auskunftspflicht aller Eigentümer und Nutzungsberechtigten über alle Tatsachen, die für die Beurteilung der Sanierungsbedürftigkeit des Gebietes erforderlich sind, die Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger und die Zurückstellung von Bauvorhaben wie auch die Beseitigung baulicher Anlagen, wirksam.

1. Aufgrund der Ergebnisse des von der Stadtverwaltung in Zusammenarbeit mit der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (KE) erarbeiteten gebietsbezogenen Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) vom Oktober 2024 wurde der Bereich „Areal ehemalige Lederfabrik“ als potenzielles Erweiterungsgebiet für das Sanierungsgebiet „Historische Altstadt“ ermittelt.
2. Für dieses Gebiet werden der Beginn Vorbereitender Untersuchungen (VU) und die Einholung entsprechender Stellungnahmen im Sinne des § 141 BauGB festgesetzt.
3. Das Untersuchungsgebiet umfasst den im beiliegenden Plan vom 11.08.2026 gekennzeichneten Bereich.
4. Dieser Beschluss wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht. Gleichzeitig wird in der Bekanntmachung auf die Auskunftspflicht nach § 138 BauGB hingewiesen.

gez. Dr. Gunther Bühler
Bürgermeister



Lageplan zur Abgrenzung des Untersuchungsgebiets



 Abgrenzung Untersuchungsgebiet
Gesamtfläche: 59 620 m²

 Sanierungsgebiet "Historische Altstadt"
Gesamtfläche: 120 746 m²

Copyright © Landmark II Publishing and LandmarkII.org. All Rights Reserved.
www.landmarkii.org, P.O. Box 10000, Grand Rapids, MI 49508

M 1:2000

Ulm / Stuttgart
11.08.2026

El-Bergel / Dettel

N



KE LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH
Heilbronner Straße 28
70191 Stuttgart