

Zeichenerklärung

Bauland (§ 9 Abs. 1 BBauG)

WS WR WA WB SO
 § 2 § 3 § 4 § 4a § 10 u. 11 BauNVO

MD MI MK
 § 5 § 6 § 7 BauNVO

GE Gi
 § 8 § 9 BauNVO

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
 nicht überbaubare Grundst.fläche
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Zahl der Vollgeschosse (Z)
 (§ 17 Abs. 4 u. § 18 BauNVO in
 Verbindung m. § 2 Abs. 5
 LBO)

III als Höchstgrenze: röm. Ziffer

II zwingend: röm. Ziff. im Kreis

0,4 Grundflächenzahl
 (§§ 16 u. 19 BauNVO):
 Dezimalzahl

0,8 Geschoßflächenzahl
 (§§ 16 u. 20 BauNVO):
 Dezimalzahl im Kreis

3,0 Baumassenzahl
 (§§ 16 u. 21 BauNVO):
 Dezimalzahl im Rechteck

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
 u. § 22 BauNVO): offen

o nur Einzel- u. Doppelhäuser zu-
 lässig

E nur Einzelhäuser zulässig

D nur Doppelhäuser zulässig

H nur Hausgruppen zulässig

g geschlossene Bauweise

b besondere Bauweise

FD = Flachdach, SD = Satteldach

DN 25-30° Dachneigung
 (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

—•—•—•—
 Straßenbegrenzungslinie ohne An-
 schluß (Zufahrt) d. Grundstücke
 an die Verkehrsfläche
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

□ V
 Grünfläche als Bestandteil von
 Verkehrsanlagen
 (§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG)

—•—•—•—
 Fahrbahn Straßenverkehrsfläche
 Gehweg

□ P Öffentliche Parkflächen
 Einfahrt Straßenbegrenzungslinie mit An-
 schluß (Zufahrt) d. Grundstücke an
 die Verkehrsfläche
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

—•—•—•—
 Einfahrtbereich

R Radius der Straßenkurve

H Radius des Abrundungsbogens der
 Straßenkrümmung

T Tangentenlänge

f Differenz zw. Höhe d. Tangenten-
 schnittpunkts u. Straßenhöhe im
 Tangentenschnittpunkt

VB Visierbruch

TS Tangentenschnittpunkt

Str. Straßenhöhe im Tangentenschnit-
 punkt

OFD Außen-
 strecke Ortsdurchfahrtsgrenze

Flächen f. Versorgungsanlagen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)

□ hier: Elektrizität

□ Hauptversorgungs- u. Abwasser-
 leitungen

—•—•—•— oberirdisch

—•—•—•— unterirdisch

□ Parkanlage □ Dauerklein-
 gärten

□ Spielplatz □ Sportplatz

□ Wasserfläche □ Grünflächen

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele



zulässige Firstrichtung d. baul. Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG u. § 73 Abs. 1 LBO)

Flächen f. Stellplätze od. Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 u. 22 BBauG)

für Garagen: für Stellplätze

für Gem.garagen, Gem.stellplätze

Tiefgarage

Flächen f. den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)

hier:

von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.10 BBauG)

hier: Sichtfeld

Grenze d. räuml. Geltungsbereichs d. Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BBauG)

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzungen

Unverbindl. Vorschlag f. neue Grenze

•N505,00 Höhe des Geländes über NN
Höhenangaben im neuen System

Umgrenzung von Schutzgebieten
Naturschutzrecht

N Naturschutzgebiet

L Landschaftsschutzgebiet

BD Bodendenkmal

D Kulturdenkmal

Flächen f. Aufschüttungen u. Abgrabungen (§ 9 Abs.1 Nr.17 BBauG)

Aufschüttungen

Abgrabungen

hier: Böschung an Verkehrsflächen

Aufschüttung

Abgrabung

Stützmauer

Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a)

Bäume

Sträucher

Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b)

Bäume

Sträucher

mit Geh-, Fahr-, u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)

bei schmalen Flächen

Gerecht Zu Gunsten

Fahrrecht der
Allgemeinheit

Gemischt genutzte Verkehrsfläche

HW = Hinweisfläche

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Hinweise :

Das Landesdenkmalamt weist auf die Meldepflicht von Bodenfunden hin.