

Zeichenerklärung

Bauland (§ 9 Abs. 1 BauGB)

WS WR WA WB SO

§ 2 § 3 § 4 § 4a § 10 u. 11 BauNVO

MD MI MK

§ 5 § 6 § 7 BauNVO

GE G1

§ 8 § 9 BauNVO

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)

nicht überbaubare Grundst.fläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Zahl der Vollgeschosse (Z)
(§ 17 Abs. 4 u. § 18 BauNVO in
Verbindung m. § 2 Abs. 5
LBO)

III als Höchstgrenze: röm. Ziffer

II zwingend: röm. Ziff. im Kreis

0,4 Grundflächenzahl
(§§ 16 u. 19 BauNVO):
Dezimalzahl

0,8 Geschoßflächenzahl
(§§ 16 u. 20 BauNVO):
Dezimalzahl im Kreis

3,0 Baumassenzahl
(§§ 16 u. 21 BauNVO):
Dezimalzahl im Rechteck

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
u. § 22 BauNVO): offen

○ nur Einzel- u. Doppelhäuser zu-
lässig

△ nur Einzelhäuser zulässig

△ nur Doppelhäuser zulässig

△ nur Hausgruppen zulässig

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie ohne An-
schluß (Zufahrt) d. Grundstücke
an die Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Grünfläche als Bestandteil von
Verkehrsanlagen
(§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Fahrbahn Straßenverkehrsfläche
Gehweg

Öffentliche Parkflächen

Einfahrt Straßenbegrenzungslinie mit An-
schluß (Zufahrt d. Grundstücke an
die Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Einfahrtbereich

R Radius der Straßenkurve

H Radius des Ausrundungsbogens der
Straßenkrümmung

T Tangentenlänge

f Differenz zw. Höhe d. Tangenten-
schnittpunkts u. Straßenhöhe im
Tangentschnittpunkt

VB Visierbruch

TS Tangentschnittpunkt

Str. Straßenhöhe im Tangentschnitt-
punkt

OFD Außen-
strecke Ortsdurchfahrtsgrenze

Flächen f. Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

hier: Elektrizität



Hauptversorgungs- u. Abwasser-
leitungen

—•—•—• oberirdisch

—◇—◇—◇ unterirdisch

g geschlossene Bauweise
 b besondere Bauweise
 FD = Flachdach , SD = Satteldach

DN 25-30° Dachneigung
 (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN
 Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele

zulässige Firstrichtung d. baul. Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGBu. § 73 Abs. 1 LBO)

Flächen f. Stellplätze od. Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 u. 22 BauGB)

für Garagen: für Stellplätze
 für Gem.garagen, Gem.stellplätze
 Tiefgarage

Flächen f. den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

hier:
 von der Bebauung freizuhalten Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)

hier: Sichtfeld

Grenze d. räuml. Geltungsbereichs d. Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzungen

Unverbindl. Vorschlag f. neue Grenze

•N505,00 Höhe des Geländes über NN
 Höhenangaben im neuen System

Umgrenzung von Schutzgebieten
 Naturschutzrecht

Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

Bodendenkmal

Kulturdenkmal

Parkanlage
 Spielplatz
 Sportplatz
 Wasserfläche
 Grünflächen

Flächen f. Aufschüttungen u. Abgrabungen (§ 9 Abs.1 Nr.17 BauGB)

Aufschüttungen

Abgrabungen

hier: Böschungen an Verkehrsflächen

Aufschüttung

Abgrabung

Stützmauer

Pflanzgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a)

Bäume

Sträucher

Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b)

Bäume

Sträucher

mit Geh-, Fahr-, u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

bei schmalen Flächen .

Gehrecht Zu Gunsten der

Fahrrecht Allgemeinheit

Gemischt genützte Verkehrsfläche

HW = Hinweisfläche

Füllschema der Nutzungsschablone

<u>Baugebiet</u>	<u>Zahl der Vollgeschoße</u>
<u>Grundflächenzahl</u>	<u>Geschoßflächenzahl</u>
<u>Baumassenzahl</u>	<u>Bauweise</u>
Dachform	Dachneigung