

Zeichenerklärung

Bauland (§ 9 Abs. 1 BauGB)

 WS WR WA WB SO
§2 §3 §4 §4a §10 u. 11 BauNVO

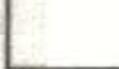
 MD MI MK
§5 §6 §7 BauNVO

 GE GI
§8 §9 BauNVO

 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

 überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

 Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)

 nicht überbaubare Grundst.fläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Zahl der Vollgeschosse (Z)
(§ 17 Abs. 4 u. § 18 BauNVO in
Verbindung m. § 2 Abs. 5 LBO)

III
II als Höchstgrenze: röm. Ziffer
zwingend: röm. Ziffer im Kreis

0,4 Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19 BauNVO)
Dezimalzahl

0,8 Geschoßflächenzahl (§§ 16 u. 20
BauNVO): Dezimalzahl im Kreis

3,0 Baumassenzahl (§§ 16 u. 21 BauNVO):
Dezimalzahl im Rechteck

○ Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
u. § 22 BauNVO): offen

 nur Einzel- u. Doppelhäuser
zulässig

 nur Einzelhäuser zulässig

 nur Doppelhäuser zulässig

 nur Hausgruppen zulässig

g geschlossene Bauweise

b besondere Bauweise

FD = Flachdach SD = Satteldach

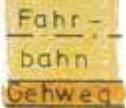
DN Dachneigung
25-30° (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenbegrenzungslinie ohne An-
schluß (Zufahrt) d. Grundstücke
an die Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Grünfläche als Bestandteil von Ver-
kehrsanlagen
(§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche

 Öffentliche Parkierungsflächen

 Einfahrt
Straßenbegrenzungslinie mit An-
schluß (Zufahrt) d. Grundstücke
an die Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Einfahrtbereich

R Radius der Straßenkurve

 H Radius des Ausrundungsbogens der
Straßenkrümmung

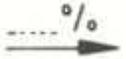
T Tangentenlänge

 f Differenz zw. Höhe d. Tangenten-
schnittpunkts u. Straßenhöhe im
Tangentenschnittpunkt

VB Visierbruch

TS Tangentenschnittpunkt

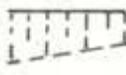
Str. Straßenhöhe im Tangentenschnitt-
punkt

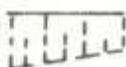
 Straßengefälle in Prozent

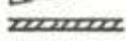
 OFD Außen-
Strecke Ortsdurchfahrtsgrenze

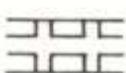
• N 505,00 Höhe des Geländes über NN
Höhenangaben im neuen System

Flächen für Aufschüttungen, Ab-
grabungen u. Stützmauern (§ 9 Abs.
Nr. 26 u. Abs. 6 BauGB)

 Aufschüttung Böschungen an
Verkehrsflächen

 Abgrabung

 Stützmauer

 mit Geh-, Fahr-, u. Leitungs-
rechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

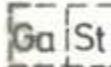
 bei schmalen Flächen

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele



zulässige Firstrichtung d. baul. Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 73 Abs. 1 LBO)

Flächen f. Stellplätze od. Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB)



für Garagen: für Stellplätze

von der Bebauung freizuhalten Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)



hier: Sichtfeld



Grenze d. räuml. Geltungsbereichs d. Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)



Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzungen



Unverbindl. Vorschlag f. neue Grenze



Umgrenzung von Schutzgebieten



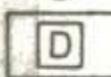
Naturschutzrecht
+
Naturschutzgebiet



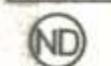
Landschaftsschutzgebiet



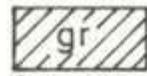
Bodendenkmal



Kulturdenkmal



Naturdenkmal



Gerecht



Fahrrecht



gemischt genutzte Verkehrsfläche

Zugunsten der Allgemeinheit

HW = Hinweisfläche



oberirdisch Hauptversorgungs- u.



unterirdisch Abwasserleitungen



Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
hier: Elektrizität



Grünflächen



Spielplatz



Parkanlage



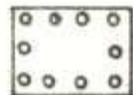
Sportplatz



Dauerkleingärten



Wasserfläche



Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a)



Bäume



Sträucher



Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b)



Bäume



Sträucher

BauGB = Baugesetzbuch

LBO = Landesbauordnung

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl d. Vollgesch.
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Pflanzliste für Pflanzgebot (Pfg)

Heckenpflanzung (mindestens 3-reihig) ungeschnitten aus Sträuchern u. Bäumen

II. Ordnung

Ac	Acer campestre - Feldahorn	Viburnum opulus - Schneeball
Ca	Carpinus betulus - Hainbuch	Ligustrum vulgare - Liguster
So	Sorbus aucuparia - Vogelbeere	Prunus spinosa - Schlehe
U	Ulmus glabra - Bergulme	Thamnus catharticus - Kreuzdorn
	Cornus mas - Kornelkirsche	Rosa canina - Hundsrose
	Cornus sanguinea - Hartriegel	Rosa rubiginosa - Weinrose
	Corylus avellana - Haselnuß	Rosa spinosissima - Bibernelle
	Evonymus europaeus - Pfaffenhut	Sambucus nigra - Holunder
		Viburnum lantana - Wolliger Schneeball

Bäume (Mindestumfang 12 cm)

A	Acer platanoides - Spitzahorn	Spobus intermedia - Mehlbeere
Ap	Acer pseudoplatanus - Bergahorn	Tillia cordata - Winterlinde
Q	Quercus robur - Stieleiche	

Verkehrsgrün (standortgerecht bepflanzt)

Hinweise :

1. Das Landesdenkmalamt weist auf die Meldepflicht von Bodenfunden hin. (§ 20 Denkmalschutzgesetz).