

# Zeichenerklärung

Bauland (§ 9 Abs. 1 BBauG)

WS WR WA WB SO

§ 2 § 3 § 4 § 4a § 10 u. 11 BauNVO

MD MI MK

§ 5 § 6 § 7 BauNVO

GE Gi

§ 8 § 9 BauNVO

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)  
nicht überbaubare Grundst.fläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Zahl der Vollgeschosse (Z)  
(§ 17 Abs. 4 u. § 18 BauNVO in  
Verbindung m. § 2 Abs. 5  
LBO)

III als Höchstgrenze: röm. Ziffer

II zwingend: röm. Ziff. im Kreis

0,4 Grundflächenzahl  
(§§ 16 u. 19 BauNVO):  
Dezimalzahl

0,8 Geschoßflächenzahl  
(§§ 16 u. 20 BauNVO):  
Dezimalzahl im Kreis

3,0 Baumassenzahl  
(§§ 16 u. 21 BauNVO):  
Dezimalzahl im Rechteck

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG  
u. § 22 BauNVO): offen

nur Einzel- u. Doppelhäuser zu-  
lässig

nur Einzelhäuser zulässig

nur Doppelhäuser zulässig

nur Hausgruppen zulässig

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Straßenbegrenzungslinie ohne An-  
schluß (Zufahrt) d. Grundstücke  
an die Verkehrsfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Grünfläche als Bestandteil von  
Verkehrsanlagen  
(§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG)

Fahrbahn Straßenverkehrsfläche  
Gehweg

Öffentliche Parkflächen

Einfahrt Straßenbegrenzungslinie mit An-  
schluß (Zufahrt d. Grundstücke an  
die Verkehrsfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Einfahrtsbereich

R Radius der Straßenkurve

H Radius des Ausrundungsbogens der  
Straßenkrümmung

T Tangentenlänge

f Differenz zw. Höhe d. Tangenten-  
schnittpunkts u. Straßenhöhe im  
Tangentenschnittpunkt

VB Visierbruch

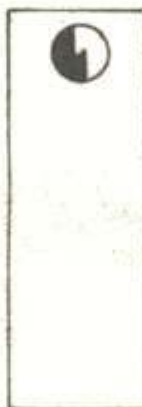
TS Tangentenschnittpunkt

Str. Straßenhöhe im Tangentenschnitt-  
punkt

OFD Außen-  
strecke Ortsdurchfahrtsgrenze

Flächen f. Versorgungsanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)

hier: Elektrizität



Hauptversorgungs- u. Abwasser-  
leitungen

oberirdisch

unterirdisch

g geschlossene Bauweise  
 b besondere Bauweise  
 FD = Flachdach, SD = Satteldach

DN 25-30° Dachneigung  
 (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele

zulässige Firstrichtung d. baul. Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG u. § 73 Abs. 1 LBO)

Flächen f. Stellplätze od. Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 u. 22 BBauG)

für Garagen: für Stellplätze

für Gem.garagen, Gem.stellplätze

Tiefgarage

Flächen f. den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)

hier: von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.10 BBauG)

hier: Sichtfeld

Grenze d. räuml. Geltungsbereichs d. Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BBauG)

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzungen

Unverbindl. Vorschlag f. neue Grenze

•N 505.00 Höhe des Geländes über NN  
 Höhenangaben im neuen System

Umgrenzung von Schutzgebieten  
 Naturschutzrecht

Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

Bodendenkmal

Kulturdenkmal

Parkanlage  
 Dauerkleingärten  
 Spielplatz  
 Sportplatz  
 Wasserfläche  
 Grünflächen

Flächen f. Aufschüttungen u. Abgrabungen (§ 9 Abs.1 Nr.17 BBauG)

Aufschüttungen

Abgrabungen

hier: Böschungen an Verkehrsflächen

Aufschüttung

Abgrabung

Stützmauer

Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a)

Bäume

Sträucher

Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b)

Bäume

Sträucher

mit Geh-, Fahr-, u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)

bei schmalen Flächen

Gehrecht Zu Gunsten

Fahrrecht der Allgemeinheit

Gemischt genutzte Verkehrsfläche

HW = Hinweisfläche



# Füllschema der Nutzungsschablone

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Baugebiet        | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl     |
| Baumassenzahl    | Bauweise               |
| Dachform         | Dachneigung            |

## Hinweise :

Das Landesdenkmalamt weist auf die Meldepflicht von Bodenfunden hin.

Der Bebauungsplan "Mittelhofwiese-Ost" 1. Änderung liegt in der weiteren Schutzzone des Wasserschutzgebiets zum Schutze der Grundwasserfassungen im Egäutal des Zweckverbands Landeswasserversorgung. Auf die Verbote der Rechtsverordnung vom 31.10.1967 in der Fassung vom 14.08.1972 wird besonders hingewiesen.