

Zeichenerklärung

ART DER BAUL. NUTZUNG

WR	Reine Wohngebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete
MD	Dorfgebiete
MI	Mischgebiete
GE	Gewerbegebiete
GI	Industriegebiet

MASS DER BAUL. NUTZUNG

0,4	Grundflächenzahl
0,7	Geschoßflächenzahl
3,0	Baumassenzahl

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

II	als Höchstgrenze
II-IV	als Mindest u. Höstgrenze
I	zwingend

BAUWEISE BAULINIEN BAUGRENZEN

o	Offene Bauweise
E	nur Einzelhäuser zulässig
D	nur Doppelhäuser zulässig
H	nur Hausgruppen zulässig
ED	nur Einzel- u. Doppelh. zulässig
g	Geschlossene Bauweise
a	Abweichende Bauweise
.....	Baulinie
-----	Baugrenze

Ga	Umgrenzung von Flächen für Garagen u. Stellplätze
----	---

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF

	Flächen für den Gemeindebedarf
	Kindergarten

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung
Max. Gebäude-Höhe	

VERKEHRSFLÄCHEN

	Fußweg
	Fahrbahn
	Gehweg
	Radweg
	Öffentliche Parkfläche

EIN-UND AUSFAHRTEN

	Einfahrt
	Einfahrtsbereich
	Zufahrtsverbot Bereiche ohne Ein- u. Ausfahrten

FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

	Elektrizität
--	--------------

GRÜNFLÄCHEN

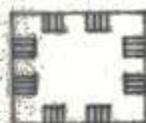
	Verkehrsgrün
	Spielplatz
	Sportplatz
	Öffentliches Gewässer
	Umgrenzung v. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Pflanzgebot
	Anpflanzen v. Einzelbäumen
	Anpflanzen v. Sträuchern

FLÄCHEN FÜR DIE LAND-UND FORSTWIRTSCHAFT

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für die Forstwirtschaft

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

	Geh-Fahr- u. Leitungsrecht bei schmalen Flächen
	Umgrenzung der Flächen, die v. d. Bebauung freizuhalten sind. Sichtfeld usw.
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans.
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung.
	Unverbindl. Darstellung der vorgesch. neuen Grundstücksgrenzen.



Umgrenzung von Schutz -
gebieten

Naturschutzrecht

(N)

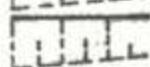
Naturschutzgebiet

(L)

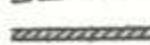
Landschaftsschutzgebiet



Aufschüttung



Abgrabung

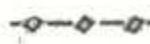


Stützmauer

HAUPTVERSORGUNGS - UND HAUPT -
ABWASSERLEITUNGEN



oberirdisch



unterirdisch

Höhenangaben über NN

Die angegebenen Höhenwerte sind Höhen im neuen System

Aufhebung vorhandener Festsetzungen

Die im Planbereich bisher geltenden planungs -
und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen
werden aufgehoben.