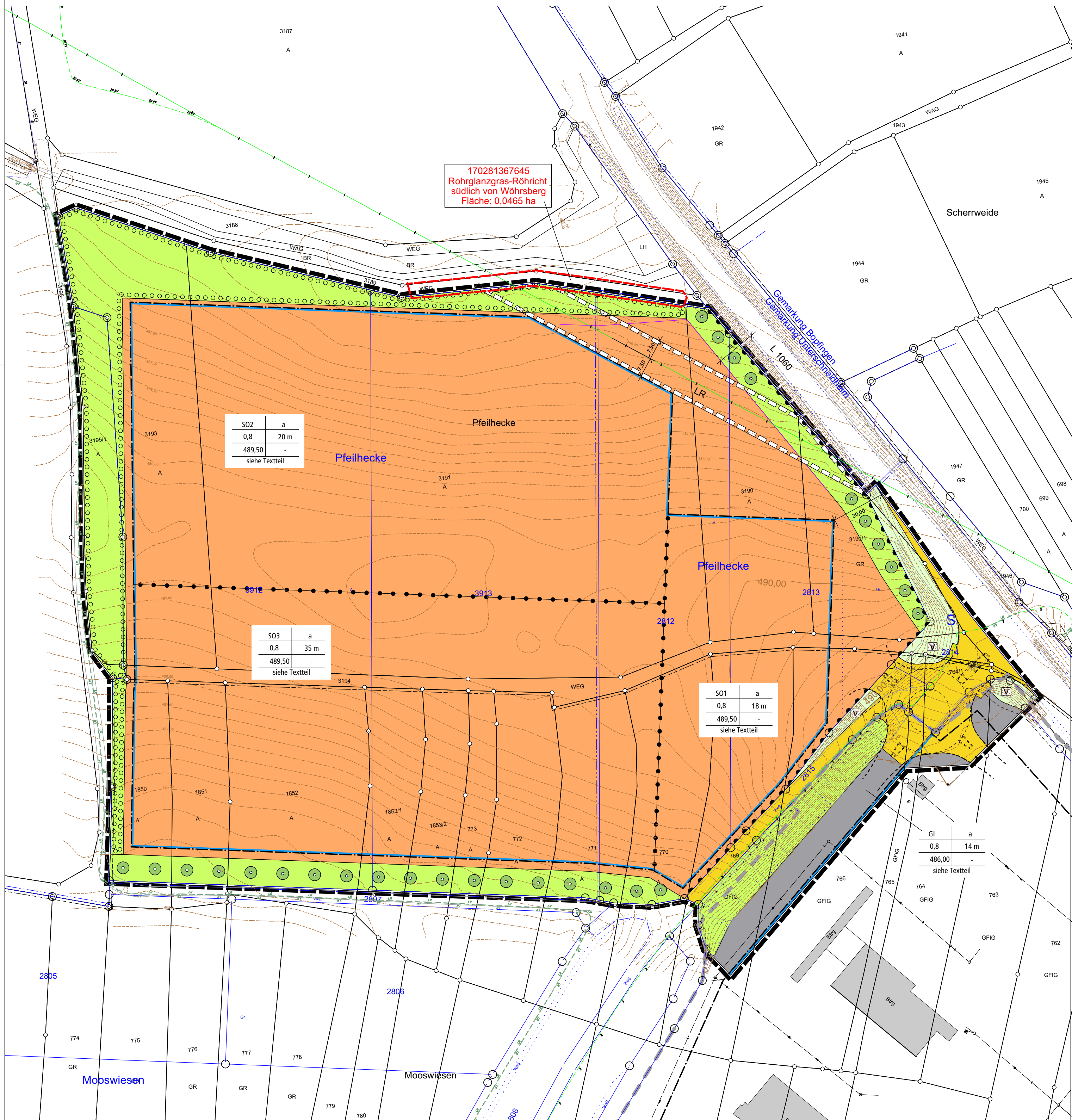




PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 1-11 BauNVO)

- SO** Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- GI** Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16-18 BauNVO)

- 0,8 GRZ - Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)
- 35,0 m GH - maximale Höhe baulicher Anlagen (Gebäudehöhe) (§ 9 Abs.3 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO)

BAUWEISE UND BAUGRENZE

- a abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	maximale Höhe
Grundflächenzahl	Bauweise
EFH in müNN	-
	Dachform/Dachneigung

VERKEHRSFLÄCHEN

- Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Unverbindliche Aufteilung der Verkehrsflächen
- Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 127 Abs. 2 BauGB)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)

GRÜNFLÄCHEN

- Private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Zweckbestimmung Eingrünung-

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Flächiges Pflanzgebot - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- Einzelhaftes Pflanzgebot - Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Umgrenzung bestehende Bebauungspläne
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Grenzen des Liegenschaftskatasters vom Jan 2023
- Höhenlinien aus tachymetrischer Geländeaufnahme vom August 2020
- nach § 30 NatSchG geschützte Biotop
- geplante Grenzen im Flurneuordnungsverfahren
- Stromleitung 20 kV, Niederspannung
- Stromleitung oberirdisch
- Leerrohr

DARSTELLUNG RICHTUNGSSEKTOREN



VERFAHRENSVERMERKE

LANDKREIS :	OSTALBKREIS	PLANGEBIET NR.:
GEMEINDE :	BOPFINGEN/ UNTERSCHNEIDHEIM	
GEMARKUNG :	KERKINGEN/ ZÖBINGEN	
FLUR :	PFEILHECKE	

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 BAUGB
GEFASST AM ____2023 (BOPFINGEN) UND AM ____2023 (UNTERSCHNEIDHEIM)
IM AMTSBLATT NUMMER ____/2023 (BOPFINGEN) UND NUMMER ____/2023 (UNTERSCHNEIDHEIM)
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM ____2023 (BOPFINGEN) UND AM ____2023 (UNTERSCHNEIDHEIM)

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄSS §3 ABS.1 BAUGB
LAUT BESCHLUSS VOM ____2023 (BOPFINGEN) UND VOM ____2023 (UNTERSCHNEIDHEIM)
IM AMTSBLATT NUMMER ____/2023 (BOPFINGEN) UND NUMMER ____/2023 (UNTERSCHNEIDHEIM)
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM ____2023 (BOPFINGEN) UND AM ____2023 (UNTERSCHNEIDHEIM)

ERNEUTER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 BAUGB
GEFASST AM ____2023 (BOPFINGEN) UND AM ____2023 (UNTERSCHNEIDHEIM)
IM AMTSBLATT NUMMER ____/2023 (BOPFINGEN) UND NUMMER ____/2023 (UNTERSCHNEIDHEIM)
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM ____2023 (BOPFINGEN) UND AM ____2023 (UNTERSCHNEIDHEIM)

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB
GEFASST AM ____2023 (BOPFINGEN) UND AM ____2023 (UNTERSCHNEIDHEIM)
IM AMTSBLATT NUMMER ____/2023 (BOPFINGEN) UND NUMMER ____/2023 (UNTERSCHNEIDHEIM)
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM ____2023 (BOPFINGEN) UND AM ____2023 (UNTERSCHNEIDHEIM)
UND ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM ____2023 BIS ____2023 (BOPFINGEN UND UNTERSCHNEIDHEIM)

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO
VOM GEMEINDERAT GEFASST AM ____2023 (BOPFINGEN) UND AM ____2023 (UNTERSCHNEIDHEIM)

AUSFERTIGUNG
DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEN AM ____2023 (BOPFINGEN)
UND AM ____2023 (UNTERSCHNEIDHEIM) GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT.

BOPFINGEN, DEN ____2023

UNTERSCHNEIDHEIM, DEN ____2023

.....

BÜHLER, BÜRGERMEISTER

JOAS BÜRGERMEISTER

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS §10 BAUGB
DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NUMMER ____/2023 AM ____2023 (BOPFINGEN)
UND NUMMER ____/2023 (UNTERSCHNEIDHEIM)

STADT BOPFINGEN GEMEINDE UNTERSCHNEIDHEIM BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN "MOOSWIESEN - WEST"

Entwurf

TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG M 1:1000

TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Anerkannt: Bopfingen, _____ Unterschneidheim; _____

Stadtlandingenieure GmbH
73479 Ellwangen
Wolfgangstraße 8
Telefon 07961 9881-0
Telefax 07961 9881-55
office@stadtlandingenieure.de
www.stadtlandingenieure.de

Projekt: B02301

Gefertigt: Ellwangen, 08.07.2024

stadtlandingenieure

V:\B02301_Mooswiesen\01_VWX_Plane\012_Entwurf\BPL\E_Mooswiesen-West-2024-04-02.vwx