

## Umlegung „Industriegebiet Nord-Ost + Brühlwiesen“

**Stadt**            **Bopfingen**  
**Gemarkung** **Bopfingen**  
**Flur**            **0 (Bopfingen)**  
**Flur**            **2 (Flochberg)**

### **Bekanntmachung des Beschlusses über die Aufstellung des Plans zur 3. Vorwegnahme der Entscheidung nach § 76 BauGB**

#### **und der Auslegung des Plans zur 3. Vorwegnahme der Entscheidung mit Karte und Verzeichnis**

#### **1. Beschluss über die Aufstellung des Plans zur 3. Vorwegnahme der Entscheidung nach § 76 BauGB**

Der Umlegungsausschuss der Stadt Bopfingen hat in seiner Sitzung am 29.02.2024 mit Einverständnis der von der 3. Vorwegnahme der Entscheidung betroffenen Beteiligten die Aufstellung des Plans zur 3. Vorwegnahme der Entscheidung gemäß § 76 des Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist, für die folgenden **Flurstücke** der **Gemarkung Bopfingen, Flur 0 (Bopfingen) 457** und **458** beschlossen.

Der Plan zur 3. Vorwegnahme der Entscheidung besteht aus dem Verzeichnis zur 3. Vorwegnahme der Entscheidung und der Karte zur 3. Vorwegnahme der Entscheidung für die Ordnungsnummern **1** und **2**.

Die Karte zur 3. Vorwegnahme der Entscheidung enthält die neu zugeteilten Grundstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen. Das Verzeichnis zur 3. Vorwegnahme der Entscheidung führt insbesondere die neu zugeteilten Grundstücke nach Lage, Größe und Nutzungsart unter Gegenüberstellung des alten und neuen Bestandes mit Angabe ihrer Eigentümer, die aufgehobenen, übertragenen und neu eingetragenen Rechte an den Grundstücken, die Gebote und Baulasten sowie die geldlichen Leistungen sowie einen erläuternden Text auf.

#### **2. Einsichtnahme in den Plan zur 3. Vorwegnahme der Entscheidung**

Bis zur Berichtigung des Grundbuchs kann jeder den Plan zur 3. Vorwegnahme der Entscheidung einsehen, der ein berechtigtes Interesse darlegt, und zwar bei der Umlegungsstelle der Stadt Bopfingen, Amt für Stadtentwicklung, Bauwesen und Wirtschaftsförderung, Sekretariat Abteilung Liegenschaften, Marktplatz 1, 73441 Bopfingen während den Öffnungszeiten

Montag bis Freitag: 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Dienstag: 16.00 Uhr bis 17.00 Uhr

Donnerstag: 16.00 Uhr bis 18.00 Uhr

oder nach Vereinbarung

### **3. Zustellung des Auszugs aus dem Plan zur 3. Vorwegnahme der Entscheidung**

Den Umlegungsbeteiligten nach § 48 BauGB wird ein ihre Rechte betreffender Auszug gemäß § 70 BauGB aus dem Plan zur 3. Vorwegnahme der Entscheidung mit Rechtsbehelfsbelehrung zugestellt.

### **4. Ablauf der Frist für die Anmeldung von Rechten**

Die Bekanntmachung der Stadt Bopfingen vom 27.01.2017 über den Umlegungsbeschluss enthält in Ziffer III die Aufforderung zur Anmeldung von Rechten. Nach § 48 Abs. 2 Satz 2 BauGB ist diese Frist für die unter Nr. 1 aufgeführten Flurstücke mit dem Tag des Beschlusses über die Aufstellung des Plans zur 3. Vorwegnahme der Entscheidung abgelaufen.

Bopfingen, 08.03.2024

*Dr. Gunter Bühler  
Bürgermeister und  
Vorsitzender des Umlegungsausschusses*