

ZEICHENERKLÄRUNG

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes
 Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

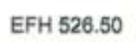
 Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone (Beispiel)

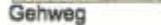
WA	II	Art der baulichen Nutzung Zahl der Vollgeschosse	
0,4	0,6	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
	ED		Bauweise
Dachneigung			
DN 35° - 42°			

-  Reihenhaus
-  Einzel- oder Doppelhaus
-  Einzelhaus

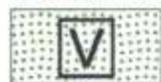
Sonstige Zeichen

-  Firstrichtung
-  Grenzen
-  gepl. Grenzen
-  Unterirdische Leitungen
-  Höhenlinie
-  Offener Graben
-  525.16 Strassenhöhe
-  EFH 526.50 Erdgeschoß-Fußboden-Höhe in Meter ü.NN
-  Altlastenverdachtsflächen
-  Leitungsrecht

Verkehrsflächen

 Fahrbahn
 Strassenbegrenzungslinie
 Gehweg

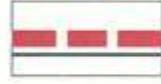
 öffentliche Parkfläche

Grünflächen
 Grünflächen Verkehrsgrün

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 pfg Bäume

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (Bestand) (§ 9 Abs.7 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (Erweiterung) (§ 9 Abs.7 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (Änderung) (§ 9 Abs.7 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (benachbarte Planungen) (§ 9 Abs.7 BauGB)