



Zeichenerklärung

	Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO)
	Strassenbegrenzungslinie ohne Anschluss (Dach) der Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO)
	Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsflächen (§ 17 Abs. 2 Nr. 3 BauVO)
	Strassenverkehrsfläche
	Öffentliche Parkflächen
	Strassenbegrenzungslinie mit Anschluss (Dach) der Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO)
	Zufahrt (Ein- und Ausfahrt) nur auf der beschilderten Strecke zulässig
	Radius der Straßenkurve
	Radius des Ausrundungsbogens der Straßenkurve
	Tangentenlänge
	Differenz zwischen Höhe des Tangenten-schnittpunkts und Straßhöhe im Tangenten-schnittpunkt
	Visierbruch
	Bogenanfang, Bogenende
	Tangentenschnittpunkt
	Straßenhöhe im Tangenten-schnittpunkt
	Ortsdurchfahrtsbegrenzung
	Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauVO)
	hier: für Dorfversorger
	Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von festen Abfallstoffen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauVO)
	hier: für Müllbeseitigungsanlage
	Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von flüssigen Abfallstoffen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauVO)
	hier: für Kläranlage
	Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und -leitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauVO)
	Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauVO)
	Ortsanlage
	Parkanlage
	Spielplatz
	Sportplatz
	Flächen für Aufbauten und Abgrenzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauVO)
	hier: Böschungen an Verkehrsflächen
	Aufschüttung
	Abgrenzung nur dargestellt, wenn höher als 10m
	Flächen für die Landschaftspflege (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauVO)
	Flächen für die Forstwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauVO)
	Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauVO)
	Pflanzgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a)
	Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b)
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belasteten Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauVO)
	Naturschutzgebiet (§ 9 Abs. 6 BauVO)
	Landschaftschutzgebiet (§ 9 Abs. 6 BauVO)
	Wasserschutzgebiet (§ 9 Abs. 6 BauVO)

bei Hauptgebäuden:
Z: II-I+IU
bergseitig max. 3,50m
talwärts max. 5,70m
jeweils gemessen von Schnittpunkt
Außenwand mit Dachfläche bis
Oberkante bestehender Gelände-
oberfläche.

2.2 Gebäudehöhen (§ 111 Abs.1 Nr.8 LBO)

2.3 Äußere Gestaltung (111 Abs.1 Nr.1 LBO)

2.4 Einfriedigungen (§ 111 Abs.1 Nr.6 LBO)

3. Aufhebung vorhandener Festsetzungen

Die angegebenen Höhenwerte sind **Höhen im neuen System!**

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§2 Abs.1 BBauG) vom bekannt gemacht am
Frühzeitige Bürgerbeteiligung (§2a Abs. 1-5 BBauG) am bis
Als Entwurf (§ 2a Abs.6 BBauG) ausgelegt vom bis
Auslegung bekanntgemacht am
Als Satzung (§ 10 BBauG) vom Gemeinderat beschlossen am
Genehmigt (§ 11 BBauG) vom Landratsamt Ostalbkreis
mit Erlaß vom Nr.
Ausgelegt (§ 12 BBauG) vom bis
Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am
In Kraft getreten am

Bopfingen, den

Unterschrift

Schloßberg
Ostalbkreis Stadt: Bopfingen Gemarkung: Bopfingen
Flur: Flochberg

Textliche Festsetzungen

- In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:
- Planungsrechtliche Festsetzungen** (§ 9 Abs.1 BBauG und BauNVO)
 - 1.1 Bauliche Nutzung**
 - 1.1.1 Art der baulichen Nutzung** (§§ 1-15 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet (WA) nach § 4 BauNVO
Mischgebiet (MI) nach § 6 BauNVO
 - 1.1.2 Ausnahmen**

im Sinne von § 4 Abs. 3 und § 6 Abs. 3 BauNVO sind gemäß § 1 Abs. 4 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplans
 - 1.1.3 Maß der baulichen Nutzung** (§§ 16-21 BauNVO)
 - 1.1.4 Zahl der Vollgeschosse** (§ 18 BauNVO u. § 2 Abs.7 u. 8 LBO) } wie im Lageplan angegeben
 - 1.2 Bauweise** (§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG u. § 22 BauNVO)
 - 1.3 Stellung der baulichen Anlagen** (§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG)
 - 1.4 Nebenanlagen** (§ 14 Abs.1 Satz 3 BauNVO)
 - 1.5 Garagen** (§ 9 Abs.1 Nr.4 BBauG)
 - Bauordnungsrechtliche Vorschriften** (§ 111 LBO):
 - 2.1 Dachform** (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO)

bei Hauptgebäuden:
Satteldach
Dachneigung entsprechend der Eintragung im Lageplan
Abweichende Dachformen können zugelassen werden.
Dachaufbauten sind nicht zugelassen.
Bei Garagen sind auch Flachdächer zulässig.

Bebauungsplan

„Buchbrechten“

Beil. 6 zur Satzungs-genehmigung vom 21.8.2020, Nr. 622/20

Lageplan und Textteil

Die im Plangebiet dargestellten Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein.

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:

Aalen, den 21. SEP. 1979
Staatl. Vermessungsamt

Kolb