

Textliche Festsetzungen

- In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:
- Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBAuG und BauNVO)**
 - 1.1 Bauliche Nutzung**
 - 1.1.1 Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 BauNVO)**

Allgemeines Wohngebiet (WA) nach § 4 BauNVO
 - 1.1.2 Ausnahmen**

im Sinne von § 4 Abs. 3 BauNVO sind gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplans.
 - 1.1.3 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21 BauNVO)**

wie im Lageplan angegeben
 - 1.1.4 Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO u. § 2 Abs. 7 u. 8 LBO)**

wie im Lageplan angegeben
 - 1.2 Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG u. § 22 BauNVO)**

Hauptfirstrichtung wie im Lageplan eingezeichnet
 - 1.3 Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG)**

Hauptfirstrichtung wie im Lageplan eingezeichnet
 - 1.4 Nebenanlagen (§ 14 Abs. 1 Satz 3 BauNVO)**

im Sinne von § 14 Abs. 1 BauNVO sind, soweit Gebäude, in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen.
 - 1.5 Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBAuG)**

Können ausnahmsweise auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zugelassen werden. Grundsätzlich ist der Grenzbau anzustreben und mit der Garage auf dem Nachbargrundstück als ein Baukörper zu erstellen.
 - 1.6 Sichtfeld**

Die im Lageplan eingezeichneten Sichtfelder sind von jeder nichtbehindernden Bebauung, Bepflanzung, Einfriedung und Benutzung freizuhalten. Als nichtbehindernd gelten alle Gegenstände über 0,80 m Höhe, gemessen über Fahrbahn.

- Bauordnungsrechtliche Vorschriften (§ 111 LBO):**
 - 2.1 Dachform (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)**

bei Hauptgebäuden: Satteldach
Dachneigung entsprechend der Eintragung im Lageplan
Abweichende Dachformen können zugelassen werden.
Dachaufbauten sind nicht zugelassen.
Bei Garagen: Flachdach oder flachgeneigtes Pultdach
 - 2.2 Gebäudehöhen (§ 111 Abs. 1 Nr. 8 LBO)**

bei Hauptgebäuden: für 1-geschossige Bebauung bereits max. 3,50 m
trotzdem max. 4,50 m
jeweils gemessen von Schnittpunkt Außenwand mit Dachfläche bis Oberkante bestehender Geländeoberfläche.
 - 2.3 Äußere Gestaltung (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)**

Auffallende Farben und Strukturen sind zu vermeiden.
Deckung der Dächer, dunkel und dauerhaft getönt.
 - 2.4 Einfriedigungen (§ 111 Abs. 1 Nr. 6 LBO)**

Entlang der öffentlichen Verkehrsflächen:
Mauer bis 0,30 m Höhe, darüber Hecke oder Holzzaun zulässig.
Gesamthöhe max. 0,80 m.
- Aufhebung vorhandener Festsetzungen**

Die im Planbereich bisher geltenden planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen werden aufgehoben.

Verfahrensvermerke

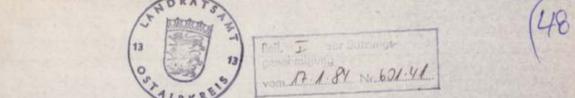
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BBAuG) vom ... bekannt gemacht am ...
Frühzeitige Bürgerbeteiligung (§ 2a Abs. 1-5 BBAuG) am ...
1. Entwurf (§ 2a Abs. 6 BBAuG) ausgelegt vom ... bis ...
Auslegung bekanntgemacht am ...
2. Satzungen (§ 10 BBAuG) vom Gemeinderat beschlossen am ...
Genehmigt (§ 11 BBAuG) vom Landratsamt Ostalbkreis mit Erlaß vom ... Nr. ...
Ausgelegt (§ 12 BBAuG) vom ... bis ...
Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am ...
In Kraft getreten am ...

Bopfingen, den

Zeichenerklärung

WA I	Bauland (§ 9 Abs. 1 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,4	Wohnfläche (§ 16 Abs. 1 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 2 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 3 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 4 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 5 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 6 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 7 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 8 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 9 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 10 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 11 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 12 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 13 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 14 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 15 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 16 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 17 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 18 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 19 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 20 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 21 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 22 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 23 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 24 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 25 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 26 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 27 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 28 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 29 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 30 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 31 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 32 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 33 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 34 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 35 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 36 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 37 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 38 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 39 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 40 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 41 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 42 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 43 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 44 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 45 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 46 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 47 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 48 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 49 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
0,5	Wohnfläche (§ 16 Abs. 50 BauNVO)	Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)

Ostalbkreis Stadt: Bopfingen Gemarkung: Kerkingen

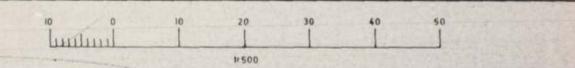


Bebauungsplan

„Brühl II“

Beitrag zur Satzungen-genehmigung vom 28.03.83 Nr. 601/83

Lageplan und Textteil



Die im Plangebiet dargestellten Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:

Aalen, den 10. APR. 1981
Staatl. Vermessungsamt

Kolb
Kob