

ZEICHENERKLÄRUNG

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes
 Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1, Abs. 2 Nr. 2 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)



Industriegebiet
Gewerbegebiet

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB; § 23 BauNVO)



Baugrenze

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



öffentliche Verkehrsflächen

5. Wasserflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB))



2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 16 BauNVO)

BMZ = Baumassenzahl

3.5 Beispiel hier BMZ 3,5

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB))



pfg3

Pflanzgebot für Bäume



pfg4

pfg2 pfg4

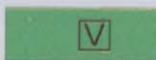
Pflanzgebot für Hecken



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Grünflächen



Verkehrsgrün

7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Geltungsbereich des B-Plans "I-geb. Nord-Ost III, 1. Erweiterung" rechtskräftig seit 20.12.1996

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

GI [F1]

Planbereichsnummer

7,0	
	o

Baumassenzahl

Bauweise

Dachneigung 0° - 15°

EFH 453,00 +/- 1,0 m

Erdgeschossfußbodenhöhe

●●●●● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen