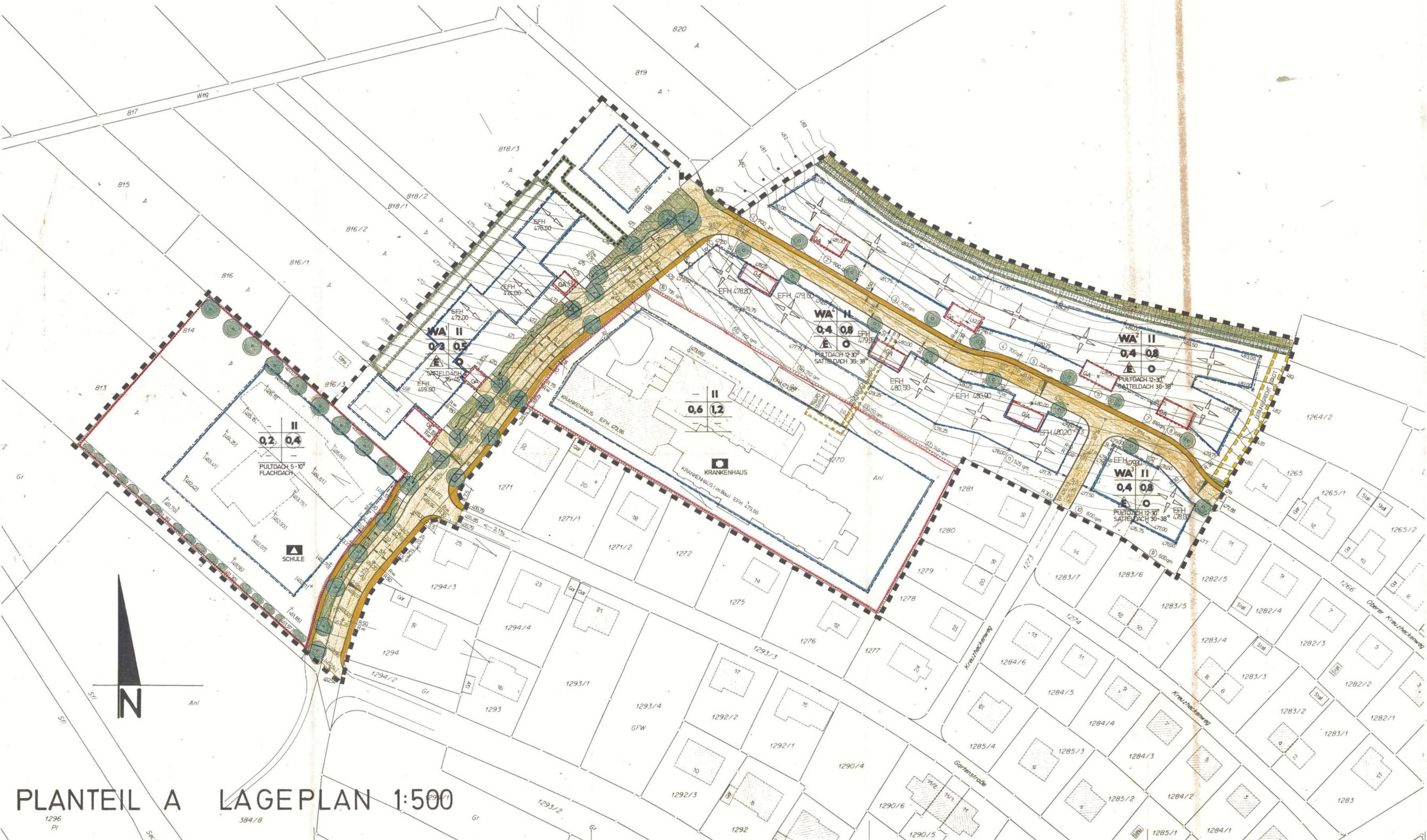


BEBAUUNGSPLAN NÖRDLICHES IPFFELD



Zeichenerklärung

(gemäß Planzeichenverordnung PlanZVO 90 vom 18.12.1990)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,8** Geschößflächenzahl
- 0,4** Grundflächenzahl
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- O** Offene Bauweise
- E** Nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze

4. Öffentliche Einrichtungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- ▲** Schule
- Krankenhaus

5. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
 - öffentliche Parkierung
- DE HOHENANGABEN DER VERKEHRSFLÄCHEN KÖNNEN SICH IM ZUZE DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG ÄNDERN.

6. Grünflächen, Grünordnung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15, Nr. 25, Nr. 25a, Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünflächen
- Pflanzbot für Bäume
- Pflanzbot für Hecken
- Erhalt von Bäumen
- Pflanzbot für flächenhafte Anpflanzung
- Erhalt von Bepflanzungen

7. Sonstige Planzeichen

- GA** Umgrenzung für Flächen für Garagen
- Flächen mit Leitungsrecht
- Böschungen
- Grenze des Geltungsbereiches
- Hauptfirstrichtung
- geplante Grundstücksgrenzen
- x** 597,50 verbindliche Höhenlage des bestehenden Geländes

8. Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschößflächenzahl
Haustyp	Bauweise
Dachform und Dachneigung	

PLANTEIL A
Lageplan M 1:500

Ostalbkreis
Stadt Bopfingen
Gemarkung: Bopfingen und Oberdorf

Bebauungsplan
„Nördliches Ipffeld“



Fertigt, den 18.03.1999
Stadtbaumeister:
ERG 10.08.99/...

Bürgermeisteramt:
Jäuch

PLANTEIL A LAGEPLAN 1:500