

# ZEICHENERKLÄRUNG

## Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

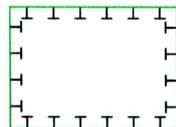
Füllschema der Nutzungsschablone (Beispiel)

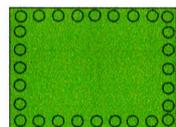
WA		Art der baulichen Nutzung	
0,4	0,8	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
II	ED	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
SD		Dachform	

Grünflächen  
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

 Private Grünflächen

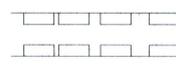
Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

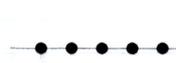
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) Abs.6 BauGB)

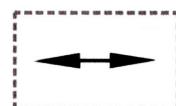
 Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs.7 BauGB)

 Stellung Gebäude (Vorschlag) mit Festsetzung der Firstrichtung

 Gehweg  
Fahrbahn

 Fahrbahn Bestand

 Fahrbahn Bestand im Baubereich

Sonstige Zeichen

-  Firstrichtung
-  Geplante Grenzen
-  Straßenbegrenzung vorhanden
-  Kanal Schmutzwasser vorhanden
-  Kanal Schmutzwasser geplant
-  Kanal Regenwasser geplant
- D = 815.22 Kanal-Deckelhöhe
- S = 813.75 Kanal-Sohlhöhe
- T = 1.47 Kanal-Tiefe
- P Stellplatz privat
- A 910 qm Bezeichnung und ca. Fläche gepl. Grundstücke
- EFH 526.50 Erdgeschoß-Fußboden-Höhe in Meter ü.NN