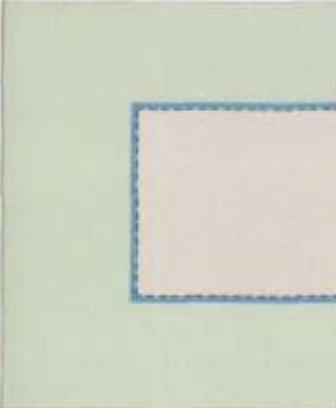


# Zeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 5 BBauG)



Bauland (§ 9 Abs. 1 BBauG)



Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

überbaubarer Grundstücksfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG)

nicht überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG)

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)



Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen  
(§127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG)



Straßenbegrenzungslinie  
der Grundstücke an die Verkehrsfläche  
(§ 9 Abs 1 Nr. 4 BBauG)



Straßenbegrenzungslinie ohne Anschluss  
(Zufahrt) der Grundstücke an die Verkehrsfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)

WA

Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO

Zahl der Vollgeschosse (Z)  
(§ 18 BauNVO i.V. mit § 2 Abs. 7 LBO)

I

zwingend: römische Ziffer im Kreis  
hier: z.B. 2-geschossig zwingend

II

als Höchstgrenze: römische Ziffer,  
hier: z.B. 1-geschossig

0.4

Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19 BauNVO)  
Dezimalzahl

0.5

Geschossflächenzahl (§§ 16 u. 20 BauNVO)  
Dezimalzahl im Kreis



Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG u. § 22 BauNVO): offen  
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

28° - 35°

Dachneigung (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)



Stellung (Firstrichtung) der baulichen Anlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG und § 111 Abs. 1 LBO)



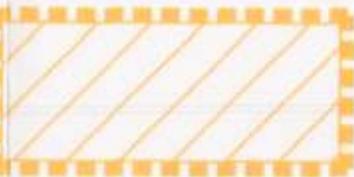
Baugrundstücke für den Gemeinbedarf  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1f BBauG)



Flächen für Stellplätze oder Garagen  
(§ 9 Abs 1 Nr. 1e und Nr. 12 BBauG)  
hier: für Garagen



Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)



geänderte Nutzung  
von Spielplatz zu Wohnbaufläche