

# Zeichenerklärung

Bauland (§ 9 Abs. 1 BBauG)

WS WR WA WB SO

§ 2 § 3 § 4 § 4a § 10 u. 11 BauNVO

MD MI MK

§ 5 § 6 § 7 BauNVO

GE Gi

§ 8 § 9 BauNVO

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)  
nicht überbaubare Grundst.fläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Zahl der Vollgeschosse (Z)  
(§ 17 Abs. 4 u. § 18 BauNVO in  
Verbindung m. § 2 Abs. 5  
LBO)

III als Höchstgrenze: röm. Ziffer

II zwingend: röm. Ziff. im Kreis

0,4 Grundflächenzahl  
(§§ 16 u. 19 BauNVO):  
Dezimalzahl

0,8 Geschoßflächenzahl  
(§§ 16 u. 20 BauNVO):  
Dezimalzahl im Kreis

3,0 Baumassenzahl  
(§§ 16 u. 21 BauNVO):  
Dezimalzahl im Rechteck

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG  
u. § 22 BauNVO): offen

○ nur Einzel- u. Doppelhäuser zu-  
lässig

△ ED nur Einzelhäuser zulässig

△ E nur Einzelhäuser zulässig

△ D nur Doppelhäuser zulässig

△ H nur Hausgruppen zulässig

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Straßenbegrenzungslinie ohne An-  
schluß (Zufahrt) d. Grundstücke  
an die Verkehrsfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Grünfläche als Bestandteil von  
Verkehrsanlagen  
(§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG)

Fahrbahn Straßenverkehrsfläche  
Gehweg

P Öffentliche Parkflächen

Einfahrt Straßenbegrenzungslinie mit An-  
schluß (Zufahrt d. Grundstücke an  
die Verkehrsfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Einfahrtsbereich

R Radius der Straßenkurve

H Radius des Abrundungsbogens der  
Straßenkrümmung

T Tangentenlänge

f Differenz zw. Höhe d. Tangenten-  
schnittpunkts u. Straßenhöhe im  
Tangentschnittpunkt

VB Visierbruch

TS Tangentschnittpunkt

Str. Straßenhöhe im Tangentschnitt-  
punkt

OFD Außen-  
strecke Ortsdurchfahrtsgrenze

Flächen f. Versorgungsanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)

hier: Elektrizität



Hauptversorgungs- u. Abwasser-  
leitungen

—◆—◆—◆— oberirdisch

-◇-◇-◇- unterirdisch

g geschlossene Bauweise  
 b besondere Bauweise  
 FD = Flachdach , SD = Satteldach

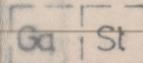
DN 25-30° Dachneigung  
 (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

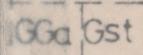
EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN

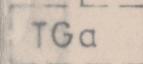
Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele

 zulässige ~~Sicht~~ Richtung d. baul. Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG u. § 73 Abs. 1 LBO)

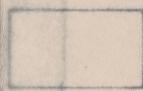
Flächen f. Stellplätze od. Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 u. 22 BBauG)

 für Garagen: für Stellplätze

 für Gem.garagen, Gem.stellplätze

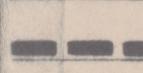
 Tiefgarage

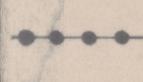
Flächen f. den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)

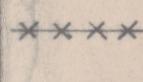
 hier:

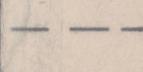
von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.10 BBauG)

 hier: Sichtfeld

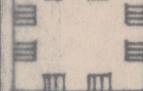
 Grenze d. räuml. Geltungsbereichs d. Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BBauG)

 Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

 Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzungen

 Unverbindl. Vorschlag f. neue Grenze

•N 505,00 Höhe des Geländes über NN  
 Höhenangaben im neuen System

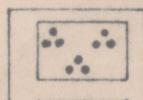
 Umgrenzung von Schutzgebieten  
 Naturschutzrecht

 Naturschutzgebiet

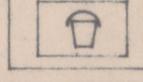
 Landschaftsschutzgebiet

 Bodendenkmal

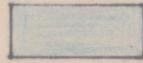
 Kulturdenkmal



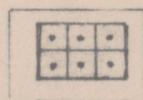
Parkanlage



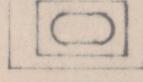
Spielplatz



Wasserfläche



Dauerkleingärten



Sportplatz



Grünflächen

Flächen f. Aufschüttungen u. Abgrabungen (§ 9 Abs.1 Nr.17 BBauG)

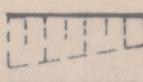


Aufschüttungen

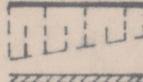


Abgrabungen

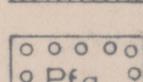
hier: Böschungen an Verkehrsflächen



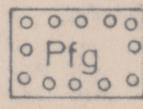
Aufschüttung



Abgrabung



Stützmauer



Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a)



Bäume



Sträucher



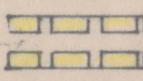
Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b)



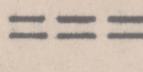
Bäume



Sträucher



mit Geh-, Fahr-, u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)



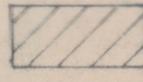
bei schmalen Flächen



Gehrecht Zu Gunsten



Fahrrecht der Allgemeinheit



Gemischt genutzte Verkehrsfläche

HW = Hinweisfläche

# Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baummassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

## Hinweise :

1. Das Landesdenkmalamt weist auf die Meldepflicht von Bodenfunden hin.
2. Schutz des Mutterbodens ist besonders zu beachten (§ 39 BBauG)
3. In Absprache mit der Unteren Naturschutzbehörde sind 10 % der Grundstücksfläche zu bepflanzen.
4. Geplante Auffüllungen sind mit der Unteren Naturschutzbehörde abzusprechen (siehe Regelschnitt).