

Zeichenerklärung

Bauland (§ 9 Abs. 1 BBauG)

WS WR WA WB SO
 §2 §3 §4 §4a § 10 u. 11 BauNVO

MD MI MK
 § 5 § 6 § 7 BauNVO

GE Gi
 § 8 § 9 BauNVO

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 überbaubare Grundstücksfläche
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
 Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
 nicht überbaubare Grundst.fläche
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Zahl der Vollgeschosse (Z)
 (§ 17 Abs. 4 u. § 18 BauNVO in
 Verbindung m. § 2 Abs. 7 u. 8
 LBO)

III als Höchstgrenze: röm. Ziffer

II zwingend: röm. Ziff. im Kreis

IU anzurechnendes Untergeschoß nach
 § 2 Abs. 8 Ziff. 1 LBO

ID anzurechnendes Dachgeschoß nach
 § 2 Abs. 8 Ziff. 1 LBO

0,4 Grundflächenzahl
 (§§ 16 u. 19 BauNVO):
 Dezimalzahl

0,8 Geschosflächenzahl
 (§§ 16 u. 20 BauNVO):
 Dezimalzahl im Kreis

3,0 Baumassenzahl
 (§§ 16 u. 21 BauNVO):
 Dezimalzahl im Rechteck

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
 u. § 22 BauNVO): offen

nur Einzel- u. Doppelhäuser zu-
 lässig

nur Einzelhäuser zulässig

nur Doppelhäuser zulässig

nur Hausgruppen zulässig

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Straßenbegrenzungslinie ohne An-
 schluß (Zufahrt) d. Grundstücke
 an die Verkehrsfläche
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Grünfläche als Bestandteil von
 Verkehrsanlagen
 (§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG)

Fahrbahn Straßenverkehrsfläche

Gehweg

Öffentliche Parkflächen

Einfahrt Straßenbegrenzungslinie mit An-
 schluß (Zufahrt d. Grundstücke an
 die Verkehrsfläche
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Einfahrtsbereich

R Radius der Straßenkurve

H Radius des Ausrundungsbogens der
 Straßenkrümmung

T Tangentenlänge

f Differenz zw. Höhe d. Tangenten-
 schnittpunkts u. Straßenhöhe im
 Tangentenschnittpunkt

VB Visierbruch

TS Tangentenschnittpunkt

Str. Straßenhöhe im Tangentenschnitt-
 punkt

OFD Außen- Ortsdurchfahrtsgrenze
 strecke

Flächen f. Versorgungsanlagen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)

hier: Elektrizität



Hauptversorgungs- u. Abwasser-
 leitungen

oberirdisch

unterirdisch

g geschlossene Bauweise

b besondere Bauweise

FD = Flachdach, SD = Satteldach

DN 25-30° Dachneigung
(§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele

Stellung (Firstrichtung) d. baul. Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG u. § 111 Abs. 1 LBO)

Flächen f. Stellplätze od. Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BBauG)

für Garagen: für Stellplätze

für Gem. garagen, Gem. stellplätze

Tiefgarage

Flächen f. den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)

hier:

von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)

hier: Sichtfeld

Grenze d. räuml. Geltungsbereichs d. Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BBauG)

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzungen

Unverbindl. Vorschlag f. neue Grenze

N 505,00 Höhe des Geländes über NN
Höhenangaben im neuen System

Umgrenzung von Schutzgebieten

Naturschutzrecht

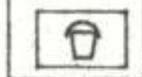
Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

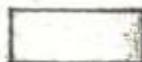
Kulturdenkmal



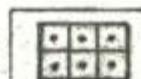
Parkanlage



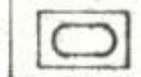
Spielplatz



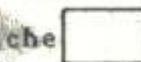
Wasserfläche



Dauerkleingärten



Sportplatz



Grünflächen

Flächen f. Aufschüttungen u. Abgrabungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BBauG)



Aufschüttungen

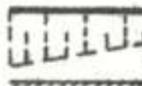


Abgrabungen

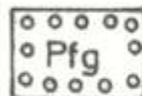
hier: Böschungen an Verkehrsflächen



Aufschüttung



Abgrabung
Stützmauer



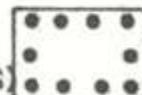
Pflanzgebot
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a)



Bäume



Sträucher



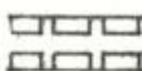
Pflanzbindung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b)



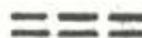
Bäume



Sträucher



mit Geh-, Fahr-, u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)



bei schmalen Flächen



Gehrecht Zu Gunsten der



Fahrrecht Allgemeinheit



Gemischt genutzte Verkehrsfläche

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Hinweise :

Das Landesdenkmalamt weist auf die Meldepflicht von Bodenfunden hin.

Die Einmündung Altbachweg – Anliegerstraße
ist verkehrsberuhigend auszuführen .