

Zeichenerklärung

Bauland (§ 9 Abs. 1 BauGB)

WS WR WA WB SO

§ 2 § 3 § 4 § 4a § 10 u. 11 BauNVO

MD MI MK

§ 5 § 6 § 7 BauNVO

GE GI

§ 8 § 9 BauNVO

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
nicht überbaubare Grundst.fläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Zahl der Vollgeschosse (Z)
(§ 17 Abs. 4 u. § 18 BauNVO in
Verbindung m. § 2 Abs. 5
LBO)

III als Höchstgrenze: röm. Ziffer

(II) zwingend: röm. Ziff. im Kreis

0,4 Grundflächenzahl
(§§ 16 u. 19 BauNVO):
Dezimalzahl

(0,8) Geschoßflächenzahl
(§§ 16 u. 20 BauNVO):
Dezimalzahl im Kreis

3,0 Baumassenzahl
(§§ 16 u. 21 BauNVO):
Dezimalzahl im Rechteck

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
u. § 22 BauNVO): offen

○
△_{ED} nur Einzel- u. Doppelhäuser zu-
lässig

△_E nur Einzelhäuser zulässig

△_D nur Doppelhäuser zulässig

△_H nur Hausgruppen zulässig

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie ohne An-
schluß (Zufahrt) d. Grundstücke
an die Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Grünfläche als Bestandteil von
Verkehrsanlagen
(§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Fahrbahn Straßenverkehrsfläche
Gehweg

□_P Öffentliche Parkflächen
Einfahrt Straßenbegrenzungslinie mit An-
schluß (Zufahrt d. Grundstücke an
die Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

--- Einfahrtsbereich

R Radius der Straßenkurve

H Radius des Ausrundungsbogens der
Straßenkrümmung

T Tangentenlänge

f Differenz zw. Höhe d. Tangenten-
schnittpunkts u. Straßenhöhe im
Tangentenschnittpunkt

VB Visierbruch

TS Tangentenschnittpunkt

Str. Straßenhöhe im Tangentenschnitt-
punkt

OFD Außen-
strecke Ortsdurchfahrtsgrenze

Flächen f. Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

□_⚡ hier: Elektrizität

Hauptversorgungs- u. Abwasser-
leitungen

◆◆◆ oberirdisch
◇◇◇ unterirdisch

g geschlossene Bauweise
 b besondere Bauweise
 FD = Flachdach , SD = Satteldach

DN 25-30° Dachneigung
 (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN
 Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele

zulässige Firstrichtung d. baul. Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 73 Abs. 1 LBO)

Flächen f. Stellplätze od. Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 u. 22 BauGB)

für Garagen: für Stellplätze
 für Gem.garagen, Gem.stellplätze
 Tiefgarage

Flächen f. den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

hier: von der Bebauung freizuhalten Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)

hier: Sichtfeld

Grenze d. räuml. Geltungsbereichs d. Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzungen

Unverbindl. Vorschlag f. neue Grenze

• N 505,00 Höhe des Geländes über NN
 Höhenangaben im neuen System

Umgrenzung von Schutzgebieten
 Naturschutzrecht

Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

Boddendenkmal

Kulturdenkmal

Parkanlage
 Spielplatz
 Wasserfläche
 Dauerkleingärten
 Sportplatz
 Grünflächen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 u. Abs. 6 BauGB)

hier: Böschungen an Verkehrsflächen

Aufschüttung

Abgrabung

Stützmauer

Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a)

Bäume
 Sträucher
 Bäume und Sträucher nicht verbindlich

Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b)

Bäume

Sträucher

mit Geh-, Fahr-, u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

bei schmalen Flächen

Gehrecht Zu Gunsten

Fahrrecht der Allgemeinheit

Gemischt genutzte Verkehrsfläche

HW = Hinweisfläche

Füllschema der Nutzungsschablone

<u>Baugebiet</u>	<u>Zahl der Vollgeschosse</u>
<u>Grundflächenzahl</u>	<u>Geschoßflächenzahl</u>
<u>Baumassenzahl</u>	<u>Bauweise</u>
Dachform	Dachneigung

Hinweise :

Das Landesdenkmalamt weist auf die Meldepflicht von Bodenfunden hin.