

ZEICHENERKLÄRUNG

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes
Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone (Beispiel)

MI

0,4 0,8

II ED

Satteldach 20°-32°

Art der baulichen Nutzung Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)

Zahl der Vollgeschosse Bauweise



Einzel- oder Doppelhaus

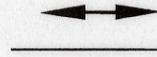
Verkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Privatweg / Zufahrt

Sonstige Zeichen



Firstrichtung



Grenzen
gepl. Grenzen

525.16

Gepl. Strassenhöhe
in der Achse



Abwasserleitung
mit Hausanschluß



Wasserleitung
Wasserleitung

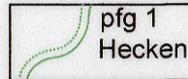
EFH 526.50

Erdgeschoß-Fußboden-Höhe
in Meter ü. NN

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft

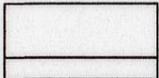


pfg 2
Bäume

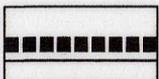


pfg 1
Hecken

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen mit Lärmemmissionen
(§ 9 Abs.7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)