

Bodenrichtwerte

Der Gutachterausschuss der Verwaltungsgemeinschaft hat am 31. März 2017 die nachstehend genannten Bodenrichtwerte gemäß § 196 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung ermittelt.

Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken innerhalb einer abgegrenzten Bodenrichtwertzone, die nach ihren Grundstücksmerkmalen, insbesondere nach Art und Maß der Nutzbarkeit weitgehend übereinstimmen und für die im Wesentlichen gleiche allgemeine Wertverhältnisse vorliegen.

Die Richtwerte gelten für den Stichtag 31. Dezember 2016. Sie sind für baureifes und bebautes Land in Gebieten nach den §§ 30, 33 und 34 BauGB festgelegt.

Grundlage bilden die laufenden Kaufpreisauswertungen bebauter und unbebauter Grundstücke (also meist von Bauplätzen) bis Ende 2016. Wenn in den jeweiligen Zonen in 2015 und 2016 nicht genügend Kaufvorgänge angefallen sind, orientieren sich die Werte nach älteren Vorgängen, an der Entwicklung in vergleichbaren Zonen und der allgemeinen Entwicklung auf dem Grundstücksmarkt.

Bei bebauten Grundstücken sind die Werte so ermittelt, wie sie sich ergeben würden, wenn diese Grundstücke nicht bebaut wären.

In den Bodenrichtwerten sind Erschließungsbeiträge nach § 127 BauGB, Kostenerstattungssätze nach § 135 a BauGB und Abgaben nach dem Kommunalabgabengesetz enthalten, auch soweit diese in Ausnahmefällen noch nicht angefallen sind. Abweichungen, die nur im Rahmen einer Einzelbetrachtung ermittelt werden können (z. B. Altlasten, Baulasten, Grunddienstbarkeiten sowie alle übrigen Eigenschaften des einzelnen Grundstücks, wie Form, Topographie etc., Stand einer evtl. Sanierung, Erschließungszustand, evtl. noch anfallende Erschließungskosten usw.), sind in den Richtwerten nicht berücksichtigt.

Die i.F. aufgeführten Zonen sind zur Orientierung meist mit entspr. Straßenangaben u.dgl. beschrieben. Die Abgrenzung der einzelnen Richtwertzonen ist in den beigegebenen Bodenrichtwertekarten dargestellt, welche im Detail und bei Unklarheiten zum textlichen Teil dann maßgebend sind. In den Karten sind meist auch die für die jeweiligen Zonen typischen Grundstücksgrößen angegeben.

Stadt Bopfingen

Gemarkung Bopfingen

(Karten 1, 4 u. 14)

Gemischte Bauflächen und Kerngebiete gemäß § 1 Abs. Nr. 2 BauNVO

Kernstadt (Karte 14)

11 01 110 Ipf-Treff und westlich anschließender Bereich über ca. 100 m bis etwa gegenüber der Bushaltestelle an der B 29 Höhe ehem. Lederfabrik.

Nutzung M

120,00 €/m²

11 01 120 untere Schmiedgasse entfällt, jetzt in 11 01 140 einbezogen.

11 01 130 Am Stadtgraben 16 (DRK Rettungswache und Nachbargrundstücke)

Nutzung M 100,00 €/m²

11 01 140 Spitalgasse + untere Schmiedgasse

Nutzung M 100,00 €/m²

11 01 150 Hauptstraße, Bereich Marktplatz/Rathaus

Nutzung M 140,00 €/m²

11 01 210 Hauptstraße, Krone bis vor Marktplatz

Nutzung M 140,00 €/m²

11 01 220 Nürnberger Gasse

Nutzung M 100,00 €/m²

11 01 230 obere Schmiedgasse

Nutzung M 100,00 €/m²

11 01 240 Bachgasse, Gerbergasse, Turmweg

Nutzung M 80,00 €/m²

11 01 250 Parkplätze (Nord-Ost-Randbereich)

Nutzung M 40,00 €/m²

11 01 260 Härtsfeldstr., Badgasse, Stadtgrabenweg, Bahnhofweg

Nutzung M 70,00 €/m

11 01 270 Am Stadtgraben (Südwest-Bereich)

Nutzung M 75,00 €/m²

11 01 280 Hauptstraße, nach Marktplatz bis Bopfinger Bank

Nutzung M 140,00 €/m²

Bopfingen außerhalb der Kernstadt (Karte 1)

11 03 000 Nördliches Ipfeld

Wohnbauflächen gemäß § 1 Abs.1 Nr. 1 BauNVO im Bereich des Bebauungsplans
„Nördliches Ipfeld“

Nutzung W 125,00 €/m²

11 04 000 Kirchheimer Bergle

Wohnbauflächen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO im Bereich der Bebauungspläne
„Kirchheimer Bergle I und II“, mit Bereich 11 18 000.

Nutzung W 105,00 €/m²

11 05 010	Ipffeld		
	Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen im Innenbereich (siehe §§ 30, 33 und 34 BauGB), soweit sie nördlich der Lindenstraße liegen, jedoch ohne die unter 11 03 000, 11 04 000 und 11 16 000 genannten Bereiche.		
	Nutzung W		95,00 €/m ²
11 05 020	Kirchheimer Feld		
	Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen im Innenbereich (siehe §§ 30, 33 und 34 BauGB), soweit sie nördlich des Postweges liegen, jedoch ohne die unter 11 03 000, 11 04 000 und 11 16 000 genannten Bereiche.		
	Nutzung W		100,00 €/m ²
11 06 010	Bereich Wöhrwiesen und Grundstücke nördlich entlang der B 29 bis Jahnstraße		
	Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen im Innenbereich		
	Nutzung W		80,00 €/m ²
11 06 020	Schelmenwiesen		
	Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen im Innenbereich		
	Nutzung W		80,00 €/m ²
11 06 030	Stadtgraben Süd		
	Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen im Innenbereich, z.B. Feldwiesenweg, Burgstallweg u.a.m.		
	Nutzung W		75,00 €/m ²
11 06 040	Nördlinger Straße		
	Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen im Innenbereich		
	Nutzung M		75,00 €/m ²
11 07 010	Buchfeld-Feldwiesen		
	Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen im Innenbereich, z.B. Herlinstraße, Steigweg, Schillerstraße, Uhlandstraße u.a.m.		
	Nutzung W		80,00 €/m ²
11 07 020	Fluresflecken		
	Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen im Innenbereich, z.B. Herderweg, Hauffstraße, Am Fluresflecken, Fontanestraße u.a.m.		
	Nutzung W		80,00 €/m ²
11 07 030	Heimstättensiedlung		
	Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen im Innenbereich		
	Nutzung W		75,00 €/m ²
11 07 040	Stauferweg		
	Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen im Innenbereich		
	Nutzung W		75,00 €/m ²

11 08 010	Mühlweg	Gewerbliche Bauflächen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO im Bereich der Bebauungspläne „Mühlweg“ und „Mühlweg II“ sowie innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB), u.a. Neue Nördlinger Straße; ohne den neuen Bereich 11 08 050 (Gräbenwiesen)
	Nutzung M	40,00 €/m ²
11 08 020	Jahnstraße	Gewerbliche Bauflächen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO im Innenbereich
	Nutzung M	40,00 €/m ²
11 08 030	Gewerbepark	Ehemaliges altes Landwehr-Areal.
	Nutzung G	40,00 €/m ²
11 08 040	Wiesmühlstraße, östlich der Straße	
	Nutzung W	90,00 €/m ²
11 08 050	Gräbenwiesen (war bisher im Bereich 11 08 010)	
	Nutzung M	75,00 €/m ²
11 16 000	Kirchheimer Straße Nord	Wohnbauflächen in Bopfingen, nördlich der Kirchheimer Straße und in Abfolge östlich des Birkenweges sowie dann nördlicher Bereich der Alten Kirchheimer Straße, aber ohne die Zone 11 20 000
	Nutzung W	125,00 €/m ²
11 17 000	Südlich Bahnhof	Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen in Bopfingen, direkt südlich der Bahnlinie, südlich 11 06 030 und nördlich 11 07 010
	Nutzung S	30,00 €/m ²
11 18 000	Kirchheimer Bergle Nord - Bereich entfällt, jetzt im Bereich 11 04 000 eingeschlossen.	
11 19 000	Im Steinbrüchle	Bereich Tennisplätze
	Nutzung S	20,00 €/m ²
11 20 000	Bebauungsplangebiet „Schwab“ sowie östlich anschl. Neubaugebiet oberhalb der Regerstraße bis R.-Wagner-Str.	
	Nutzung W	155,00 €/m ²
11 09 000	Johannisfeld	Sonderbauflächen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO, Wohnbauflächen sowie gewerbliche und gemischte Bauflächen im Geltungsbereich der Bebauungspläne „Johannisfeld“ und „Grüner Baum“ innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile, soweit sich westlich der Ellwanger Straße und nördlich der Bundesstraße 29 liegen.

11 09 010	Grundstücksflächen der Ladengeschäfte mit zur B 29 vorgelagerten Kundenparkplätzen	Nutzung S	100,00 €/m ²
11 09 020	Grundstücksflächen der Lagergebäude westlich der Ellwanger Straße mit nach Norden gelegenen PkW- u. LkW-Parkplätzen	Nutzung S	55,00 €/m ²
11 09 030	Grundstücksflächen nördlich der Gebäude des Möbelmarktes mit nach Norden und Westen gelegenen PkW- u. LkW-Parkplätzen	Nutzung S	50,00 €/m ²
11 10 000	Sportgelände Postweg Gemeinbedarfsflächen für Sportanlagen am Postweg.	Nutzung S	25,00 €/m ²

Industriegebiete und gewerbliche Bauflächen Markungen Bopfingen bzw. Flur Flochberg und Trochtelfingen (alle Karte 4)

11 11 010	Industriegebiet Nord-Ost Gewerbliche Bauflächen (Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO und Industriegebiete gemäß § 9 BauNVO) im Industriegebiet „Nordost“.	Nutzung G	35,00 €/m ²
11 11 020	Industriegebiet Süd-Ost Gewerbliche Bauflächen (Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO und Industriegebiete gemäß § 9 BauNVO) im Industriegebiet „Südost“. (Hinweis: in Verlängerung nach Osten Zone 17 06 000 G, Gemarkung Trochtelf.)	Nutzung G	35,00 €/m ²

Flochberg (Karte 3.1)

11 12 000	Kapellfeld Wohnbauflächen im Innenbereich in und um den Bereich der Bebauungspläne „Kapellfeld I, II und III“.	Nutzung W	75,00 €/m ²
11 13 000	Bergstraße-Stoffelhartsfeld Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen im Innenbereich	Nutzung W	55,00 €/m ²
11 14 000	Dorfen (Karte 13) Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile von Dorfen.	Nutzung M	30,00 €/m ²

11 15 000 **Härtsfeldhausen** (Karte 12)

Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile von Härtsfeldhausen.

Nutzung M 35,00 €/m²

Gemarkung Aufhausen (Karte 11)

12 01 000 Brühl III

Wohnbauflächen im Bereich des Bebauungsplans „Brühl III“

Nutzung W 80,00 €/m²

12 02 000 Brühl II

Wohnbauflächen im Bereich des Bebauungsplans „Brühl II“

Nutzung W 70,00 €/m²

12 03 000 Welkfeld

Wohnbauflächen im Bereich der Bebauungspläne „Welkfeld I und Tonnenberg“, „Welkfeld II“ und „Eichenstraße“.

Nutzung W 65,00 €/m²

12 04 000 Michelfelder Straße

Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen im Innenbereich, jedoch außerhalb der vorstehend unter 12 01 000 bis 12 03 000 genannten Bereiche.

Nutzung W 40,00 €/m²

12 05 000 Walkwiesen

Gewerbliche Bauflächen im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Walkwiesen“.

Nutzung G 25,00 €/m²

Gemarkung Baldern (Karte 10)

13 01 000 Hochfeld

Wohnbauflächen im Geltungsbereich der Bebauungspläne „Hochfeld“ und „Hochfeld, 1. Änderung“.

Nutzung W 60,00 €/m²

13 02 000 Ortskern

Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen im Innenbereich, jedoch außerhalb der vorstehend unter 13 01 000 genannten Bereiche.

Nutzung W 45,00 €/m²

Gemarkung Kerkingen (Karte 9)

14 01 000 Brühl – Straßäcker

Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen im Bereich der Bebauungspläne „Brühl I und II“, „Brühläcker, 1. Änderung“, „Kirchenbach Nord“, „Kirchenbach, westl. Erweiterung“ und „Straßäcker“. Ebenso Einzelanwesen (Wohnhaus) östlich davon.

Nutzung W 75,00 €/m²

14 02 000 Mooswiesen

Gewerbliche Bauflächen westlich der Bopfinger Straße und südlich der Schneidheimer Straße.

Nutzung G 30,00 €/m²

14 03 000 Ortskern

Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen im Innenbereich von Kerkingen (ohne Itzlingen und Edelmühle), jedoch außerhalb der unter 14 01 000, 14 02 000 und 14 07 000 genannten Bereiche. Zum Bereich 14 03 000 gehören auch die vereinzelt Wohngrundstücke nordöstlich der Schneidheimer Straße.

Nutzung M 45,00 €/m²

14 07 000 Südlicher Bereich Kerkingen

Bebauungsplanbereich „Hofstadt“;

Nutzung W – Bauerwartungsland 20,00 €/m²

14 08 000 Südlicher Ortsrand Kerkingen

Nutzung W 55,00 €/m²

Itzlingen (Karte 8)

14 04 000 Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile von Itzlingen.

Nutzung M 35,00 €/m²

14 06 000 Itzlinger Weiher

Wohnbaufläche am westlichen Ende Itzlingens (Kerkingener Straße)

Nutzung W 70,00 €/m²

14 05 000 **Edelmühle** (Karte 7)

Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile der Edelmühle.

Nutzung W 45,00 €/m²

Gemarkung Oberdorf (Karte 2)

15 01 000 Allgemeines Feld

Wohnbauflächen im Bereich des Bebauungsplans „Allgemeines Feld“

Nutzung W 95,00 €/m²

15 02 000 Nördlicher Ortsrand

Wohnbauflächen im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Nördlicher Ortsrand, 1. Änderung“

Nutzung W 85,00 €/m²

15 03 000 Ellwanger Straße West

Wohnbauflächen im Geltungsbereich der Bebauungspläne „Kerkinger Straße“, „Oberes Lehen I“, „Mühlried West“ und „Gewerbegebiet Mühlried“.

Nutzung W 80,00 €/m²

15 04 000 Speichelacker

Wohnbauflächen im Bereich von Bebauungsplänen, soweit sie östlich bzw. südöstlich der Sechta liegen.

Nutzung W 75,00 €/m²

15 05 000 Ortskern

Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen im Innenbereich, jedoch außerhalb der vorstehend unter 15 01 000 bis 15 04 000 und 15 07 000 genannten Bereiche.

Nutzung M 55,00 €/m²

15 06 000 Ellwanger Straße Gewerbegebiet

Gewerbliche Bauflächen an der Ellwanger Straße, im Geltungsbereich von Bebauungsplänen bzw. innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile.

Nutzung M 30,00 €/m²

15 07 010 Südlich der August-Hirsch Straße, Bebauungsplangebiet „An der Zehntscheuer“

Nutzung W 65,00 €/m²

Gemarkung Schlossberg (Karte 3.1 und 3.2)

16 01 000 Buchbrechten

Wohnbauflächen im Bereich der Bebauungspläne „Zwergäcker II“, „Zwergäcker II, Ost“, „Buchbrechten“ und „Buchbrechten II“.

Nutzung W 75,00 €/m²

16 02 000 Am Beiberg

Wohnbauflächen im Geltungsbereich von Bebauungsplänen, jedoch außerhalb der vorstehend unter 16 01 000 genannten Bereiche.

Nutzung W 65,00 €/m²

16 03 000 Ortskern, südlich der Welfenstraße
Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile, soweit sie außerhalb der unter 16 01 000 und 16 02 000 genannten Bereiche und südlich der Welfenstraße liegen.

Nutzung W 45,00 €/m²

16 04 000 Ortskern, nördlich der Welfenstraße
Flächen wie vorstehend unter 16 30 000 genannt, jedoch nördlich der Welfenstraße gelegen.

Nutzung W 40,00 €/m²

16 05 000 Zwergäcker Gewerbegebiet
Gewerbliche Bauflächen im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Zwergäcker II, 1. Erweiterung“

Nutzung G 25,00 €/m²

Gemarkung Trochtelfingen (Karte 5 und 4)

17 01 000 Hinter dem Dorf
Wohnbauflächen im Bereich des Bebauungsplans „Hinter dem Dorf“ und östlich über Flachsweg bis zur Dorfstraße

Nutzung W 80,00 €/m²

17 02 000 Schloßgartensiedlung
Wohnbauflächen im Bereich der Bebauungspläne „Schloßgarten I, II und III“.

Nutzung W 70,00 €/m²

17 03 000 Röhrbachsiedlung , neuerer Bereich Beb.-plan „Schweden“
Wohnbauflächen im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Schweden“

Nutzung W 65,00 €/m²

17 04 000 Röhrbachsiedlung, älterer Bereich
Wohnbauflächen in der Röhrbachsiedlung, jedoch außerhalb der unter 17 03 000 genannten Bereiche

Nutzung W 60,00 €/m²

17 05 000 Ortskern
Wohnbauflächen im Innenbereich, soweit sie außerhalb der unter 17 01 000 bis 17 04 000 und 17 05 010 genannten Bereiche liegen.

Nutzung M 45,00 €/m²

17 05 010 Nördlich Ortskern, Sonnenhalde, östlich der Dorfstraße
Nutzung W 70,00 €/m²

17 05 020 Südlicher Ortskern, etwa Bereich Schülesgasse, Siebenbrunnenstr., Wuhrstraße.

Nutzung M 50,00 €/m²

17 05 030 Bereich bei Sonnenhalde / Dorfstraße

Nutzung W/M/G - Bauerwartungsland 15,00 €/m²

17 06 000 Industriegebiet Süd-Ost (Karte 4)

Gewerbliche Bauflächen (Industriegebiet) im Industriegebiet „Süd-Ost“.

Nutzung G 35,00 €/m²

Gemarkung Unterriffingen (Karte 6 ,Ober- u. Unterriffingen)

18 01 000 Unterriffingen, Mittelhofwiesen

Wohnbauflächen im Bereich der Bebauungspläne „Steigweg“, „Mittelhofwiese Ost, 1. Änderung“ und „Mittelhofwiesen II“.

Nutzung W 60,00 €/m²

18 02 000 Unterriffingen, Ortskern

Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen im Innenbereich von Unterriffingen (ohne Oberriffingen), jedoch außerhalb der vorstehend unter 18 01 000 genannten Bereiche.

Nutzung M 40,00 €/m²

18 04 000 Unterriffingen, südöstlicher Dorfrand,
Bereich Bebauungsplan Wellersteinstraße

Nutzung W 60,00 €/m²

18 03 000 Oberriffingen

Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile von Oberriffingen.

Nutzung M 40,00 €/m²

19 00 000 Außenbereiche Gesamtgemeinde Bopfingen (keine Karten)

Bauflächen im Bereich von Weilern und Einzelwesen (z.B. Heidmühle, Hohenberg, Kalkofen, Meisterstall und Michelfeld) im Außenbereich (§ 35 BauGB)

25,00 €/m²

Gemeinde Kirchheim/Ries

Gemarkung Kirchheim (Karte 18)

21 01 000 Kleines Feldle Nord

Wohnbauflächen im Bereich des Bebauungsplans „Kleines Feldle“

Nutzung W 70,00 €/m²

21 02 010 Kappeläcker

Wohnbauflächen im Bereich der Bebauungspläne „Gäzle I - V“, „Kappeläcker I“, „Kappeläcker II“, „Jahnstraße“

Nutzung W 55,00 €/m²

21 02 020 Itzlinger Straße

Nutzung W 50,00 €/m²

21 03 000 Gewerbegebiet

Gewerbliche Bauflächen im Bereich des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Kirchheim“

Nutzung G 25,00 €/m²

21 04 000 Ortskern

Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen im Innenbereich von Kirchheim, jedoch außerhalb der unter 21 01 000 bis 21 03 000 und 21 02 020 genannten Bereiche.

Nutzung M 45,00 €/m²

21 06 000 Kleines Feldle Süd

Wohnbauflächen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Kleines Feldle Süd“ usw.

Nutzung W 80,00 €/m²

21 05 010 **Jagstheim** (Karte 21)

Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile von Jagstheim

Nutzung M 30,00 €/m²

21 05 020 **Osterholz** (Karte 22)

Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile von Osterholz

Nutzung M 30,00 €/m²

Gemarkung Benzenzimmern (Karte 20)

22 01 000 Gumpen

Wohnbauflächen im Bereich des Bebauungsplans „Gumpen“ und „Gumpen, 1. Änderung“

Nutzung W 50,00 €/m²

22 02 000 Ortskern
Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen im Innenbereich, jedoch außerhalb des vorstehend unter 22 01 000 genannten Bereichs.

Nutzung M 40,00 €/m²

22 03 000 Gewerbegebiet
Gewerbliche Bauflächen im Bereich der Bebauungspläne „Gewerbegebiet“ und „Gewerbegebiet II“.

Nutzung G 25,00 €/m²

22 04 000 Am Brühlgraben Süd
Am Brühlgraben, südliche Zeile

Nutzung W 45,00 €/m²

22 05 000 Gewerbegebiet am südöstlichen Dorfrand „Brühl“

Nutzung G 25,00 €/m²

22 06 000 Gewerbegebiet Bereich Bebauungsplan „Gewerbefläche östlich der L 1060“

Nutzung G 30,00 €/m²

Gemarkung Dirgenheim (Karte 19)

23 01 010 Hinteres Greut
Wohnbauflächen im Bereich des Bebauungsplans „Hinteres Greut“ und „Ehemalige Schule Dirgenheim“

Nutzung W 60,00 €/m²

23 01 020 Pfarrgarten
Wohnbauflächen im Bereich des Bebauungsplans „Pfarrgarten“.

Nutzung W 50,00 €/m²

23 02 000 Ortskern
Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen im Innenbereich, jedoch außerhalb des vorstehend unter 23 01 000 genannten Bereichs.

Nutzung M 40,00 €/m²

24 00 000 Außenbereiche Gesamtgemeinde Kirchheim (keine Karten)

Bauflächen im Bereich von Weilern und Einzelwesen (z.B. Heerhof und Kalkofen) im Außenbereich.

25,00 €/m²

Gemeinde Riesbürg

Gemarkung Pflaumloch (Karte 16)

31 01 000 Platten

Wohnbauflächen im Bereich der Bebauungspläne „Oberes Reis I“, „Platten I und II“ sowie „Platten, Erweiterung und Änderung“.

Nutzung W 80,00 €/m²

31 02 000 Unteres Reis

Wohnbauflächen im Geltungsbereich der Bebauungspläne „Unteres Reis“.

Nutzung W 65,00 €/m²

31 03 010 Goldburghauser Straße

Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen im Innenbereich, jedoch außerhalb der unter 31 04 010 genannten Bereiche.

Nutzung W 50,00 €/m²

31 03 020 Ortskern

Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen im Innenbereich, jedoch außerhalb der unter 31 01 000 und 31 02 000 genannten Bereiche.

Nutzung W 50,00 €/m²

31 04 010 Gewerbegebiet Oberes Reis

Gewerbliche Bauflächen im Bereich des Bebauungsplans „Oberes Reis I“ und innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile.

Nutzung G 30,00 €/m²

31 04 020 Gewerbegebiet Mitte

Gewerbliche Bauflächen im Bereich des Bebauungsplans „Oberes Reis I“ und innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile.

Nutzung G 30,00 €/m²

31 05 000 Wirtshausäcker

Wohnbauflächen im Bereich des Bebauungsplans Wirtshausäcker

Nutzung W 75,00 €/m²

Gemarkung Goldburghausen (Karte 17)

32 01 000 Brühl III

Wohnbauflächen im Bereich des Bebauungsplans „Brühl III“

Nutzung W 55,00 €/m²

32 02 000 Brühl I und II
Wohnbauflächen im Bereich der Bebauungspläne „Brühl I und II“, sowie „Brühl, Erweiterung“.

Nutzung W 50,00 €/m²

32 03 000 Ortskern

Bauflächen im Innenbereich, jedoch außerhalb der vorstehend unter 32 01 000 und 32 02 000 genannten Bereiche.

Nutzung M 35,00 €/m²

32 04 000 Bebauungsplangebiet „Hennenäcker“ am südöstlichen Dorfe

Nutzung W 50,00 €/m²

Gemarkung Utzmemmingen (Karte 15)

33 01 000 Hegenloch

Wohnbauflächen im Bereich des Bebauungsplans „Hegenloch, Ost“.

Nutzung W 70,00 €/m²

33 02 010 Hinter den Krautgärten

Wohnbauflächen im Bereich der Bebauungspläne „Hinter den Krautgärten I, II und III“,

Nutzung W 60,00 €/m²

33 02 020 Lindenfeld

Wohnbauflächen im Bereich der Bebauungspläne „Lindenfeld I und II“

Nutzung W 55,00 €/m²

33 03 010 Ortskern, westlicher Bereich

Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen im Innenbereich, jedoch außerhalb des unter 33 05 000 genannten Bereiches.

Nutzung M 40,00 €/m²

33 03 020 Ortskern, östlicher Bereich

Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen im Innenbereich, aber ohne 33 01 000, z.B. über Nördlinger Straße bis Umlandstraße, sowie Lange Straße bis Rosenstraße

Nutzung M 45,00 €/m²

33 04 000 Gewerbegebiet

Gewerbliche Bauflächen im Bereich des Bebauungsplans „Gewerbegebiet“.

Nutzung G 30,00 €/m²

Soweit dort Grundstücke noch als Bauerwartungsland („Lerchenäcker“) einzustufen sind:

Nutzung G 10,00 €/m²

33 05 000 Röhrbachpark

Wohnbauflächen im Bereich des Bebauungsplanes „Wohnpark Röhrbach“

Nutzung W 45,00 €/m²

33 06 000 Schlagäcker

Wohnbauflächen im Bereich des Bebauungsplanes „Schlagäcker“

Nutzung W 85,00 €/m²

33 07 000 Sportplatz

Nutzung S 20,00 €/m²

34 00 000 Außenbereiche Gesamtgemeinde Riesbürg (keine Karten)

Bauflächen im Bereich von Weilern und Einzelwesen (z. B. Alte Bürg) im Außenbereich.

25,00 €/m²

Bodenrichtwerte für Landwirtschaftliche Flächen u.ä. sowie Forstwirtschaftliche Flächen

Stichtag 31.12.2016, in €/m²

(Karten wurden hierzu keine erstellt)

Gemarkung	Ackerland	Grünland	Gartenbauland Kleingärten, Krautgärten u.ä.	Waldflächen ohne Holzbestand	Unland Flächen, welche auch bei geord- neter Wirtschafts- weise keinen Ertrag abwerfen können
Bopfingen (mit Flochberg)	2,40	2,00	5,00	0,50	0,50
B.-Oberdorf (mit Kirchheimer Markung westlich des Jagstheimer Holzes, also Richtung Sechtatal)	2,60	2,10	7,00	0,50	0,50
B.-Trochtelfingen	3,30	2,80	5,00	0,50	0,50
B.-Unterriffingen (mit Oberriffingen, Michelfeld, Hohenberg, Dorfen, Härtsfeldhausen)	1,75	1,25	---	0,50	0,50
B.-Kerkingen (mit Itzlingen und Meisterstall)	2,60	2,10	5,00	0,50	0,50
B.-Baldern	2,60	2,00	4,00	0,50	0,50
B.-Aufhausen	2,00	1,50	5,00	0,50	0,50
Kirchheim (ohne Flächen westlich des Jagstheimer Holzes; s. diese bei Oberdorf)	3,50	2,50	5,00	0,50	0,50
K.-Dirgenheim	3,50	2,50	---	0,50	0,50
K.-Benzenzimmern	5,00	3,50	---	0,50	0,50
Riesbürg					
R.-Pflaumloch	3,00	2,00	---	0,50	0,10
R.-Utzmemmingen	3,25	2,00	---	0,50	0,10
R.-Goldburghausen	4,00	3,00	---	0,50	0,10

Die tatsächlichen Bodenwerte können im Einzelfall nur am konkreten Grundstück ermittelt werden, worin dann die allgemeine Lage, Wegeerschließung, Größe und Zuschnitt, Topographie, Ackerzahl, Grünlandzahl, Wertzahl, aber auch die konkreten Marktverhältnisse usw. berücksichtigt werden können.